



Poster plan del PGT

In edifici integrati dal PGT possono essere previsti:

- il completamento dell'edificio prevedendo solo tanti ampliamenti a completamento esclusivo di frange urbane escludendo insediamenti terziario-produttivi-commerciali che vengono previsti e concentrati in una sola area;
- la valorizzazione ambientale delle aree agricole con la previsione sul lato ovest dell'abitato di un parco che va a integrare e completare l'area posta tra spina e Cologno costellata dalla presenza di boschi e fontanili di elementi arborei di notevole caratterizzazione del paesaggio, riconoscendo in tal modo il valore naturalistico di tale area, considerata strategica e riconosciuta dallo stesso PTPC dalle Tavolette E2.2.n e E3.3.3;
- la valorizzazione e implementazione del Parco del Serio includendo alcune aree previa demarcazione dei fabbricati e bonifica antropologica alla nuova disciplina del Parco;
- la trasformazione dell'area ad est, compresa da fabbricati agricoli di allevamento animale prevedendo in luogo di questi edifici una ristrutturazione e riqualificazione dell'area (dal PGT già destinata a destinazione sportiva ricreativa ricettiva) per una serie di funzioni tra loro integranti e integrate (fioritura, dirazionale, artigianato di servizio, deposito, logistica, commerciale per una media struttura di vendita inferiore ad mq. 1.500).

- LA QUALITÀ DEL SISTEMA INSEDIATIVO**
- tessuti della città storica
 - edifici di valore storico ambientale
 - tessuti urbani residenziali ad alta densità
 - tessuti urbani residenziali a media densità
 - ambiti a verde urbano vincolato
 - tessuti urbani prevalentemente artigianali produttivi
 - tessuti di completamento delle funzioni esistenti
 - tessuti urbani prevalentemente commerciali, terziari
 - edifici a funzione agricola
- residuo di Piano**
- ambiti di trasformazione della città storica da recuperare
 - ambiti di trasformazione della città residenziale diffusa
 - ambiti di trasformazione produttivi - artigianali
- previsioni del Documento di Piano**
- ambiti di trasformazione della città storica da recuperare
 - ambiti di trasformazione della città residenziale diffusa
 - nuovi ambiti di completamento delle funzioni esistenti
 - ambiti di trasformazione di rifunionalizzazione
 - ambiti di trasformazione da recuperare e bonificare
 - ambiti di trasformazione e rilocalizzazione delle funzioni esistenti
 - ambiti di trasformazione per il recupero ambientale e paesistico
 - cambi di destinazione d'uso con variazione del fabbisogno di servizi della città consolidata
- sistemi del verde urbano**
- servizi urbani
 - attrezzature per l'istruzione
 - municipio
 - biblioteca
 - centro sportivo
 - verde urbano di progetto
 - servizi urbani di progetto
 - elettrodotti
 - impianti tecnologici
 - nuove centralità urbane
- LA QUALITÀ DEL PAESAGGIO**
- assi della mobilità urbana e territoriale da riqualificare paesaggisticamente e favorire la mobilità lenta
 - ambientazione e mitigazione delle infrastrutture per la mobilità e dei fronti urbanizzati
 - rete idrografica
 - rete ecologica delle rogge e dei fontanili da riqualificare e valorizzare
 - percorsi ciclopedonali esistenti
 - percorsi ciclopedonali previsti
 - ambiti agricoli
 - ambiti di frangia
 - ambiti di tutela del Parco Regionale del Serio
 - ambiti agricoli di rispetto paesistico: ampliamento del Parco Regionale del Serio
 - ambiti agricoli con finalità di protezione e conservazione: parco sovra locale Cologno - Spirano
 - connessioni ambientali primarie
 - connessioni ambientali secondarie
- L'EFFICIENZA DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- linea metroltramviaria prevista dal PTPC
 - fermata della linea metroltramviaria prevista dal PTPC
 - viabilità territoriale prevista dal PTPC
 - viabilità sovracomunale esistente
 - viabilità sovracomunale prevista
 - viabilità intercomunale o urbana principale esistente
 - viabilità urbana principale prevista
 - assi della mobilità urbana strutturante esistenti
 - assi della mobilità urbana strutturante previsti
 - viabilità urbana zona 30 a traffico limitato
 - viabilità territoriale da riclassificare ad urbana principale
 - nodo attrezzato esistente da riclassificare
 - nodi attrezzati previsti
 - principali parcheggi di attestamento esistenti
 - porte primarie di ingresso viabilistico alla città
 - porte secondarie di ingresso viabilistico alla città

LA QUALITÀ DEL SISTEMA INSEDIATIVO

Per il sistema insediativo il documento di piano pone la massima attenzione alla sostenibilità e compatibilità ambientale che gli interventi urbanistici ed edili dovranno contenere in tutte le parti di città. La qualità estetica e ambientale percepita dovrà diventare obiettivo fondante di tutti i piani, programmi e progetti, che incidono sugli usi urbani e sugli usi agricoli.

LA QUALITÀ DEL PAESAGGIO

Il territorio rurale comprende le parti alle quali è riconosciuta un prevalente ruolo di garanzia della continuità ecologica del Parco del Serio e quelle dove l'uso agricolo è ancora determinante nella strutturazione del paesaggio e per l'attività economica.

Per il sistema della area agricola il PGT prevede la:

- creazione salvaguarda del sistema delle aree agricole previste dal PGT attraverso:
 - la previsione di ambiti agricoli di tutela e salvaguarda dei valori paesistici dei corridoi ecologici nei quali sia vietata alcuna forma di edificazione;
 - la conservazione e incremento della biodiversità favorendo le dinamiche naturali, per assicurare gli equilibri ambientali, tutelare le risorse, evitare i processi insediativi diversi da quelli legati all'attività agricola;
 - la previsione di un sistema di regole per la valorizzazione e tutela degli ambiti agricoli;
 - la previsione di ambiti agricoli di riserva agli insediamenti, come salvaguardia delle aree in attesa, per evitare espansione del sistema costruito;
 - il mantenimento e potenziamento del sistema dei filari monumentali e riqualificazione dei percorsi intercedenti;
 - il consolidamento delle aree boscate interne al parco del Serio;
 - la realizzazione di opere di mitigazione e compensazione ambientale.

L'EFFICIENZA DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Per il sistema delle infrastrutture e delle reti, il PGT prevede alcune indicazioni in merito ai sistemi della viabilità nuovi ed esistenti e in merito ai percorsi ciclopedonali. In particolare, prevede:

Per il sistema della viabilità:

- Decentramento del centro abitato di Cologno al Serio, attraverso la costruzione di un sistema di viabilità di accesso all'attraversamento nord - sud, senza interferenze con il sistema dello spazio pubblico di coordinamento con la realizzazione della nuova infrastruttura viaria di rilevanza sovra locale;
- Decentramento del centro abitato di Cologno al Serio, attraverso la costruzione di un sistema di viabilità urbana ad est;
- Spostamento generale del traffico di scorrimento dal centro consolidato;
- Riqualificazione generale e depotenziamento del carico ammissibile per tutta la viabilità esistente.

Per le reti ciclopedonali:

- Estensione del sistema delle piste ciclabili;
- Valorizzazione ed aumento delle piste ciclabili lungo i corsi d'acqua;
- Rete di rete delle piste ciclabili presenti lungo le principali arterie di collegamento;
- Massima capillarità del sistema delle piste ciclabili all'interno del centro storico;
- Aumento dell'efficienza della rete delle piste ciclabili in relazione ai capesaldi del sistema, quali i servizi e i punti di attrazione;
- Integrazione con i nuovi sistemi di viabilità da costruire e con il sistema dei verde;
- Integrazione con le operazioni di riqualificazione della viabilità del centro abitato.

Comune di Cologno al Serio
 Via Rocca, 2a - 24055 Cologno al Serio (BG) - 035.4183501
 Provincia di Bergamo
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Legge Regionale 12/2005
 Documento di Piano
 Quadri strategici
st1_t1 Poster Plan del PGT - Variante Parziale
 scala 1:6000
 (tavola modificata a seguito della Variante Parziale del PGT)

PGT approvato con delibere di Consiglio Comunale n° 53 del 29 Ottobre 2008 e n° 54 del 30 Ottobre 2008

Variante Parziale al PGT
 Adozione: delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 13 Settembre 2010

Approvazione: delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 26 Gennaio 2011

Il Sindaco: Roberto Legramanti

Il responsabile del procedimento: Geom. Simone Pinotti

FDA international
 urbanistica, architettura
 di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle

via G. Agnesi 12
 20135 Milano
 Tel. 02-36520482
 Fax 02-36643432
www.fdainternational.it

2

Collaboratori
 Dott. Nicola Bonati

st1_t1

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.
 Delibera n° 4 del 26 gennaio 2011