



### Poster plan del PGT

In edifici integrati dal PGT possono essere previsti:
 

- il completamento dell'edificio prevedendo solo tanti ampliamenti a completamento esclusivo di frange urbane escludendo insediamenti terziario-produttivi-commerciali che vengono previsti e concentrati in una sola area;
- la valorizzazione ambientale delle aree agricole con la previsione sul lato ovest dell'abitato di un parco che va a integrare e completare l'area posta tra spina e Cologno costellata dalla presenza di boschi e fontanili di elementi arborei di notevole caratterizzazione del paesaggio, riconoscendo in tal modo il valore naturalistico di tale area, considerata strategica e riconosciuta dallo stesso PTPC dalle Tavolette E2, 2n e E3-3;
- la valorizzazione e implementazione del Parco del Serio includendo alcune aree previa demolizione dei fabbricati e bonifica antropologica alla nuova disciplina del Parco;
- la trasformazione dell'area ad est, compresa da fabbricati agricoli di allevamento animale prevedendo in luogo di questi edifici una ristrutturazione e riqualificazione dell'area (dal PGT già destinata a destinazione sportiva ricreativa ricettiva) per una serie di funzioni tra loro integranti e integrate (fioritura, dirazionale, artigianato di servizio, deposito, logistica, commerciale per una media struttura di vendita inferiore ad mq. 1.500).

#### LA QUALITÀ DEL SISTEMA INSEDIATIVO

- tessuti della città storica
- edifici di valore storico ambientale
- tessuti urbani residenziali ad alta densità
- tessuti urbani residenziali a media densità
- ambiti a verde urbano vincolato
- tessuti urbani prevalentemente artigianali produttivi
- tessuti di completamento delle funzioni esistenti
- tessuti urbani prevalentemente commerciali, terziari
- edifici a funzione agricola

#### residuo di Piano

- ambiti di trasformazione della città storica da recuperare
- ambiti di trasformazione della città residenziale diffusa
- ambiti di trasformazione produttivi - artigianali

#### previsioni del Documento di Piano

- ambiti di trasformazione della città storica da recuperare
- ambiti di trasformazione della città residenziale diffusa
- nuovi ambiti di completamento delle funzioni esistenti
- ambiti di trasformazione di rifunionalizzazione
- ambiti di trasformazione da recuperare e bonificare
- ambiti di trasformazione e rilocalizzazione delle funzioni esistenti
- ambiti di trasformazione per il recupero ambientale e paesistico
- cambi di destinazione d'uso con variazione del fabbisogno di servizi della città consolidata

#### sistemi del verde urbano

- servizi urbani
- attrezzature per l'istruzione
- municipio
- biblioteca
- centro sportivo
- verde urbano di progetto
- servizi urbani di progetto
- elettrodotti
- impianti tecnologici
- nuove centralità urbane

#### LA QUALITÀ DEL PAESAGGIO

- assi della mobilità urbana e territoriale da riqualificare paesaggisticamente e favorire la mobilità lenta
- ambientazione e mitigazione delle infrastrutture per la mobilità e dei fronti urbanizzati
- rete idrografica
- rete ecologica delle rogge e dei fontanili da riqualificare e valorizzare
- percorsi ciclopedonali esistenti
- percorsi ciclopedonali previsti
- ambiti agricoli
- ambiti di frangia
- ambiti di tutela del Parco Regionale del Serio
- ambiti agricoli di rispetto paesistico: ampliamento del Parco Regionale del Serio
- ambiti agricoli con finalità di protezione e conservazione: parco sovra locale Cologno - Spirano
- connessioni ambientali primarie
- connessioni ambientali secondarie

#### L'EFFICIENZA DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- linea metroltramviaria prevista dal PTPC
- fermata della linea metroltramviaria prevista dal PTPC
- viabilità territoriale prevista dal PTPC
- viabilità sovracomunale esistente
- viabilità sovracomunale prevista
- viabilità intercomunale o urbana principale esistente
- viabilità urbana principale prevista
- assi della mobilità urbana strutturante esistenti
- assi della mobilità urbana strutturante previsti
- viabilità urbana zona 30 a traffico limitato
- viabilità territoriale da riclassificare ad urbana principale
- nodo attrezzato esistente da riclassificare
- nodi attrezzati previsti
- principali parcheggi di attestamento esistenti
- porte primarie di ingresso viabilistico alla città
- porte secondarie di ingresso viabilistico alla città

#### LA QUALITÀ DEL SISTEMA INSEDIATIVO

Per il sistema insediativo il documento di piano pone la massima attenzione alla sostenibilità e compatibilità ambientale che gli interventi urbanistici ed edilizi dovranno contenere in tutte le parti di città. La qualità estetica e ambientale, soprattutto, dovrà diventare obiettivo fondante di tutti i piani, programmi e progetti, che incidono sugli usi urbani e sugli usi agricoli.

#### LA QUALITÀ DEL PAESAGGIO

Il territorio rurale comprende le parti alle quali è riconosciuta un prevalente ruolo di garanzia della continuità ecologica del Parco del Serio e quelle dove l'uso agricolo è ancora determinante nella strutturazione del paesaggio e per l'attività economica.

Per il sistema della area agricola il PGT prevede la:

- creazione salvaguarda del sistema delle aree agricole previste dal PGT attraverso:
  - la previsione di ambiti agricoli di tutela e salvaguarda dei valori paesistici dei corridoi ecologici nei quali sia vietata alcuna forma di edificazione;
  - la conservazione e incremento della biodiversità favorendo le dinamiche naturali, per assicurare gli equilibri ambientali, tutelare le risorse, evitare i processi insediativi diversi da quelli legati all'attività agricola;
  - la previsione di un sistema di regole per la valorizzazione e tutela degli ambiti agricoli;
  - la previsione di ambiti agricoli di riserva agli insediamenti, come salvaguardia delle aree in attesa, per evitare espansione del sistema costruito;
  - il mantenimento e potenziamento del sistema dei filari monumentali e riqualificazione dei percorsi intercedenti;
  - il consolidamento delle aree boscate interne al parco del Serio;
  - la realizzazione di opere di mitigazione e compensazione ambientale.

#### L'EFFICIENZA DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Per il sistema delle infrastrutture e delle reti, il PGT prevede alcune indicazioni in merito ai sistemi della viabilità nuovi ed esistenti e in merito ai percorsi ciclopedonali. In particolare, prevede:

Per il sistema della viabilità:

- Decentramento del centro abitato di Cologno al Serio, attraverso la costruzione di un sistema di viabilità di accesso all'attraversamento nord - sud, senza interferenze con il sistema dello spazio pubblico di coordinamento con la realizzazione della nuova infrastruttura viaria di riserva (sore locale)
- Decentramento del centro abitato di Cologno al Serio, attraverso la costruzione di un sistema di viabilità urbana ad est.
- Spostamento generale del traffico di scorrimento dal centro consolidato
- Riqualificazione generale e depotenziamento del carico ammissibile per tutta la viabilità esistente

Per le reti ciclopedonali:

- Estensione del sistema delle piste ciclabili.
- Valorizzazione ed aumento delle piste ciclabili lungo i corsi d'acqua
- Rete di rete delle piste ciclabili presenti lungo le principali arterie di collegamento
- Massima capillarità del sistema delle piste ciclabili all'interno del centro storico
- Aumento dell'efficienza della rete delle piste ciclabili in relazione ai capesaldi del sistema, quali i servizi e i punti di attrazione
- Integrazione con i nuovi sistemi di viabilità da costruire e con il sistema dei verde
- Integrazione con le operazioni di riqualificazione della viabilità del centro abitato

**Comune di Cologno al Serio**  
Via Rocca, 2a - 24055 Cologno al Serio (BG) - 035.4183501  
Provincia di Bergamo

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Legge Regionale 12/2005**

Documento di Piano  
Quadri strategici  
**st1\_t1 Poster Plan del PGT - Variante Parziale**  
scala 1:6000  
(tavola modificata a seguito della Variante Parziale del PGT)

PGT approvato con delibere di Consiglio Comunale n° 53 del 29 Ottobre 2008 e n° 54 del 30 Ottobre 2008

Variante Parziale al PGT  
Adozione: delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 13 Settembre 2010

Approvazione: delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 26 Gennaio 2011

Il Sindaco: Roberto Legramanti

Il responsabile del procedimento: Geom. Simone Pinotti

**FDA international**  
urbanistica, architettura  
di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle

via G. Agnesi 12  
20135 Milano  
Tel. 02-36520482  
Fax 02-36643432

[www.fdainternational.it](http://www.fdainternational.it)

2

Collaboratori  
Dott. Nicola Bonati

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.  
Delibera n° 4 del 26 gennaio 2011