



Comune di Cologno al Serio

Provincia di Bergamo

Via Rocca 2a - 24055 Cologno al Serio (BG)



Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio

FDA international
urbanistica, architettura
di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle
Via Gaetana Agnesi, 12
20135, Milano
www.fdainternational.it

PGT approvato con delibere di Consiglio Comunale
n°53 del 29 Ottobre 2008 e n°54 del 30 Ottobre 2008

Variante Parziale al PGT:

Adozione: delibera n° 34 del 13 Settembre 2010

Approvazione: delibera n° 4 del 26 Gennaio 2011

Il sindaco: Legramanti Roberto

Il responsabile del procedimento: Geom. Pinotti Simone

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL' APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Delibera n°4 del 26 gennaio 2011

Il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Cologno al Serio è stato approvato con delibere di Consiglio Comunale n. 53 del 29 ottobre 2008 e n. 54 del 30 ottobre 2008.

Avviata la fase operativa di gestione dello strumento di pianificazione comunale, si sono riscontrati alcune imprecisioni nella zonizzazione di aree sia nel Piano delle Regole che nel Piano dei Servizi.

Siccome la base cartografica utilizzata per gli elaborati del PGT non era aggiornata e dato che di recente è stato restituito il Data Base Topografico (DBT) coerenziato con le specifiche regionali, si è ritenuto opportuno sostituire la base cartografica del PGT vigente, utilizzando la base DBT come base per la variante.

Con l'occasione della variante, si intende aggiornare la cartografia anche per quelle situazioni che sono interessate da Piani Attuativi o Convenzioni per l'edificazione in zone soggette a trasformazione urbanistica, già approvati e sottoscritti e che quindi sono passate nel Piano delle Regole come città consolidata o da consolidare.

Il Piano dei Servizi, con effetti prescrittivi sulle quantità, qualità e fruizione dei servizi con valenza gestionale ed operativa, viene modificato aggiornando la cartografia con le zone standard individuate nei Piani Attuativi e nei Permessi Convenzionati approvati e con nuove aree individuate con le verifiche del Documento di Piano e apportando le modifiche delle perimetrazioni dei servizi esistenti in base alla nuova base cartografica.

Il Piano delle Regole, con effetti prescrittivi sulle modalità di intervento nella città consolidata e nelle aree di espansione e/o soggette a trasformazione e con l'individuazione altresì delle aree non trasformabili e con quelle destinate all'agricoltura per le quali è richiesta la verifica di compatibilità con gli ambiti agricoli ed i criteri di tutela, uso e valorizzazione indicati dal PTCP, è modificato cambiando la base, sostituendo l'aereofotogrammetrico con la base DBT, correggendo tutte quelle situazioni puntuali che sono state riscontrate dall'Ufficio Tecnico.

La variante al vigente PGT di Cologno al Serio promossa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 13, comma 2, della Lr. 12/05 e ss.mm.ii., dall'Amministrazione Comunale di Cologno al Serio è finalizzata all'aggiornamento della base cartografica, all'aggiornamento dello stato di attuazione del PGT a seguito dell'attuazione delle previsioni in esso contenute, all'ampliamento del perimetro del PLIS del Liteggio e dei fontanili di Cologno al Serio, all'attivazione di un programma integrato di intervento come strumento attuativo di una cascina nel nucleo di antica formazione in sostituzione di un piano di recupero previsto nel vigente PGT e all'inserimento di alcuni servizi di progetto, fra cui la bretella stradale ad est dell'abitato, attrezzature sportive come servizi di progetto, soprattutto a nord del territorio comunale e lo spostamento della piazzola ecologica. Quindi, come si può evincere, non vengono mutati gli obiettivi assunti all'interno del PGT vigente mantenendo quindi intatta la struttura del piano: per tale motivo, si è ritenuto opportuno procedere con la verifica di assoggettabilità alla VAS.

Nella tavola "Localizzazione ambiti interessati dalla Variante Parziale al PGT", sono riportate le zone interessate dalla variante, che per la maggior parte sono localizzate all'interno del tessuto consolidato e di fatto non alterano gli effetti sull'ambiente rispetto allo strumento urbanistico vigente.

ANALISI DELLE ISTANZE E DELLE RICHIESTE

Il Comune di Cologno al Serio ha pubblicato l'avviso di avvio del procedimento nel mese di gennaio 2010.

Le istanze dovevano essere redatte in due copie, in carta semplice, e gli eventuali elaborati grafici prodotti a corredo, dovevano essere allegati a tutte le copie.

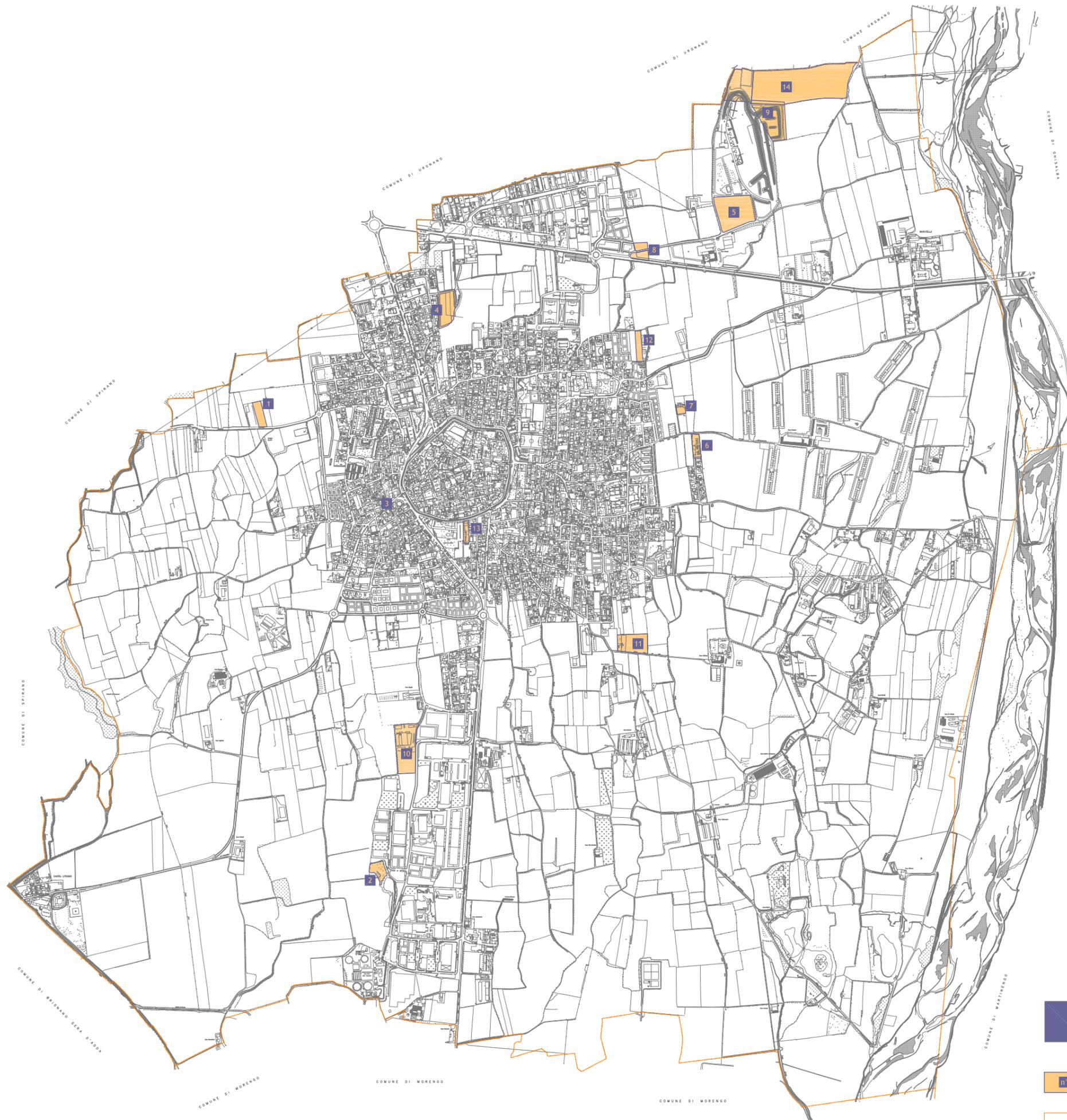
Al termine di questa fase sono pervenute 14 domande (le domande pervenute sono 13 entro il termine e 1 fuori termine), le quali sono state esaminate e rappresentate su opportuna cartografia per essere valutate all'interno della variante del PGT.

In seguito è riportato l'elenco delle istanze pervenute suddivise in tre categorie:

- richiesta a destinazione urbanistica residenziale;
- richiesta a destinazione urbanistica industriale;
- richiesta ad altre destinazioni urbanistiche.

N.	RICHIEDENTE	DATA PRESENTAZIONE E PROTOCOLLO	AREE INTERESSATE DA PROPOSTA	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE RICHIESTA
1	Benigni Emanuela, Giacomina, Luigina, Luigi, Angelo, Elisa, Antonio, Gianmario, Carla Teresa	25.01.2010 - n. 1209	Foglio 7 mappali 3879-3881	AMBITI AGRICOLI E AREE PRODUTTIVE AGRICOLE	ZONA RESIDENZIALE
2	Cortinovis Donatella, Ugo, Battista	27.01.2010 - n. 1403	Foglio 17 mappale 739	AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI - ARTIGIANALI	AMBITI AGRICOLI E AREE PRODUTTIVE AGRICOLE
3	Nozza Pietro	29.01.2010 - n. 1491	Foglio 8 mappale 2468 sub 703	AMBITI DELLA CITTA' CONSOLIDATA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	INCLUDERE L'EDIFICIO TRA QUELLI BENEFICIARI DEL PIANO CASA
4	Meris Pierto	01.02.2010 - n. 1620	Foglio 4 mappale 8014	SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO	PERMUTA DEL MAPP. 8014 CON IL MAPP. 8538. INSERIRE IL MAPP. 8538 NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE Tr3.
5	Bergamelli Gerardo	01.02.2010 - n. 1621	Foglio ... mappale 7250	AMBITI AGRICOLI E AREE PRODUTTIVE AGRICOLE	SERVIZI DI PROGETTO (ATTREZZATURE SPORTIVE) CON CAPACITA' EDIFICATORIA PARI A 0,1 MQ/MQ

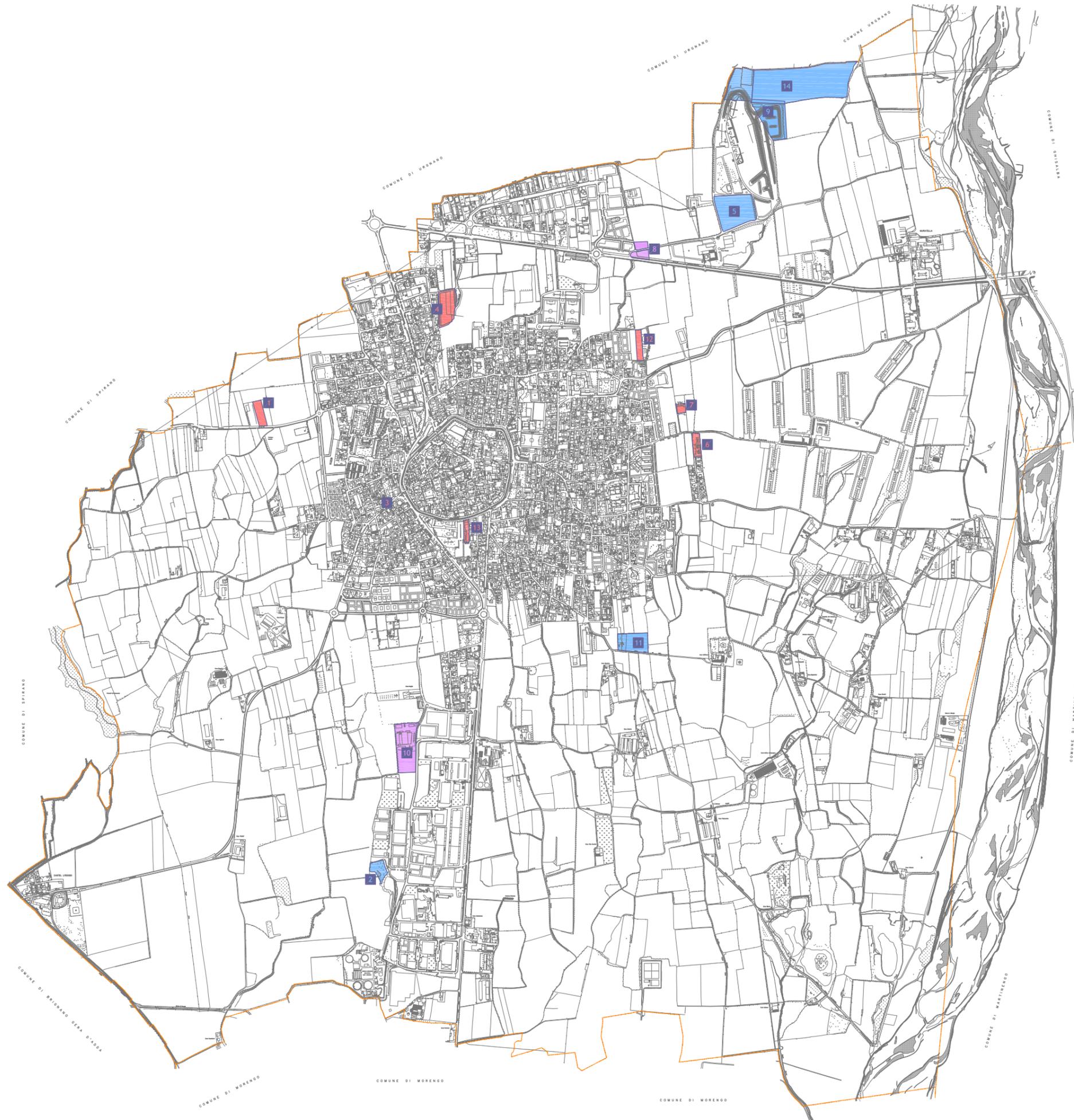
6	Del Carro Vincenzo	02.02.2010 - n. 1699	Foglio 9 mappali 8428- 4649	AMBITI AGRICOLI DI FRANGIA	ZONA RESIDENZIALE
7	Del Carro Giuseppe	03.02.2010 - n. 1786	Foglio 9 mappale 3714	AMBITI AGRICOLI DI FRANGIA	ZONA RESIDENZIALE
8	Bergamelli Enrico	05.02.2010 - n. 1874	Foglio ... Mappale 7250	AMBITI AGRICOLI E AREE PRODUTTIVE AGRICOLE	ZONA PRODUTTIVA
9	Lamera Renato	05.02.2010 - n. 1875	Nessun Riferimento	AMBITI AGRICOLI E AREE PRODUTTIVE AGRICOLE	SERVIZI DI PROGETTO (ATTREZZATURE SPORTIVE). POSSIBILITA' DI REALIZZARE ALLOGGI RESIDENZIALI PER UNA CUBATURA DI 1500 MC PER L'INTERO COMPARTO.
10	Brixia s.s. di Schiappetti Mario Franco & C.	05.02.2010 - n. 1878	Nessun Riferimento	AMBITO DI TRASFORMAZIONE E RILOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI ESITENTI	MODIFICA SCHEDA D'AMBITO
11	Albani Geom. Edoardo	05.02.2010 - n. 1880	Nessun Riferimento	AMBITI AGRICOLI E AREE PRODUTTIVE AGRICOLE	AMBITI AGRICOLI DI FRANGIA
12	De Giorgi Battista	08.02.2010 - n. 1999	Foglio ... mappali 1009- 1010	AMBITI AGRICOLI DI FRANGIA	ZONA RESIDENZIALE
13	Dott. Domenico Giordano	20.03.2010 - n. 4179	Nessun Riferimento	AMBITI DELLA CITTA' CONSOLIDATA A VERDE PRIVATO	AMBITI DELLA CITTA' CONSOLIDATA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI A MEDIA DENSITA'
14	Ferrario Savina	03.05.2010 - n. 6458	Nessun Riferimento	AMBITI AGRICOLI E AREE PRODUTTIVE AGRICOLE	SERVIZI DI PROGETTO (ATTREZZATURE SPORTIVE)



analisi delle istanze e delle richieste
Cartografia delle istanze e delle richieste
scala 1:20000

 ambito richiesta

 confine comunale



analisi delle istanze e delle richieste
 Cartografia delle istanze e delle richieste con relative destinazioni urbanistiche
 scala 1:20000

- ambito richiesta a destinazione urbanistica residenziale
- ambito richiesta a destinazione urbanistica industriale
- ambito richiesta ad altre destinazione urbanistiche
- confine comunale

MODIFICHE DOVUTE AD ERRORI CARTOGRAFICI

Per quanto riguarda le modifiche apportate alla base cartografica delle tavole della Variante del PGT è stato opportuno individuare e modificare parte degli ambiti (di seguito elencati) sia nel Piano dei Servizi o del Piano delle Regole, che presentavano errori di definizione dei perimetri per coerenza con la nuova base – Database topografico - realizzata secondo le specifiche di Regione Lombardia.

Il Comune di Cologno al Serio si è dotato di DB Topografico¹ e alla consegna dello stesso, sovrapponendo gli ambiti tracciati su base aereofotogrammetrica costituenti il Piano di Governo del Territorio, si sono evidenziate alcune discrepanze ed errori, seppur di modesta entità, tra le due basi utilizzate. Così si è avanzata la necessità di coerenza tali ambiti rispetto alla nuova base DBT aggiornata.

In seguito è riportato l'elenco degli ambiti oggetto di variante rispetto a quanto precedentemente illustrato.

Questi elementi si possono ritrovare anche all'interno della base di riferimento tracciata per l'identificazione degli elementi oggetto di variante: Tavola n2_t1 Mappa delle Previsioni del Piano delle Regole_Variante Parziale

Ambito n°	Destinazione esistente	Destinazione proposta	Note
1	Servizi esistenti Verde e attrezzature sportive e parcheggi pubblici	Servizi esistenti Verde e attrezzature sportive e parcheggi pubblici	Aggiornamento base cartografica
2	Servizi esistenti Verde e attrezzature sportive e parcheggi pubblici	Servizi esistenti Verde e attrezzature sportive e parcheggi pubblici	Aggiornamento base cartografica
3	Servizi esistenti Verde e attrezzature sportive e parcheggi pubblici	Servizi esistenti Verde e attrezzature sportive e parcheggi pubblici	Aggiornamento base cartografica
4	Ambito di trasformazione Residenziale	Ambito di trasformazione Residenziale	Aggiornamento base cartografica
5	Servizi esistenti Verde e attrezzature sportive e parcheggi pubblici	Servizi esistenti Verde e attrezzature sportive e parcheggi pubblici	Aggiornamento base cartografica
6	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	Aggiornamento base cartografica
7	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	Aggiornamento base cartografica
8	Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali a media densità	Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali a media densità	Aggiornamento base cartografica
9	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	Aggiornamento base cartografica
10	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	Aggiornamento base cartografica

¹ Un DataBase Topografico (DBT) è un archivio integrato contenente **dati cartografici** e altre informazioni alfanumeriche in **formato digitale**, utilizzate nelle attività di lavoro di una Organizzazione o di un Ente.

11	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	Edifici isolati di valore storico ambientale	Aggiornamento base cartografica
12	Servizi esistenti di carattere generale	Servizi esistenti parcheggi pubblici	Aggiornamento base cartografica
13	Limiti di rispetto delle strade, elettrodotti, cimitero, pozzi, corsi d'acqua e fontanili	Limiti di rispetto delle strade, elettrodotti, cimitero, pozzi, corsi d'acqua e fontanili	Aggiornamento fasce di rispetto reticolo idrico minore
14	Limiti di rispetto delle strade, elettrodotti, cimitero, pozzi, corsi d'acqua e fontanili	Limiti di rispetto delle strade, elettrodotti, cimitero, pozzi, corsi d'acqua e fontanili	Aggiornamento fasce di rispetto viabilità

Come si può evincere dalla tabella gli aggiornamenti non comportano modifiche alle destinazioni d'uso degli ambiti oggetto di rettifica. Solo per un ambito di trasformazione si ha un aumento di superficie, rispetto a quella iniziale, di circa 300 mq dovuto ad una miglior definizione del perimetro sulla base DBT.

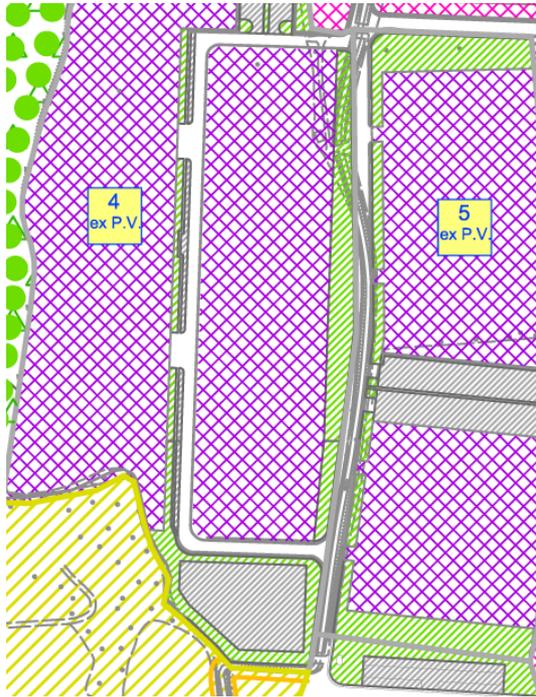
I principali interventi di rettifica riguardano:

- Servizi esistenti;
- Ambiti di trasformazione;
- Ambiti della città consolidata e da consolidare a carattere residenziale;
- Limiti di rispetto.

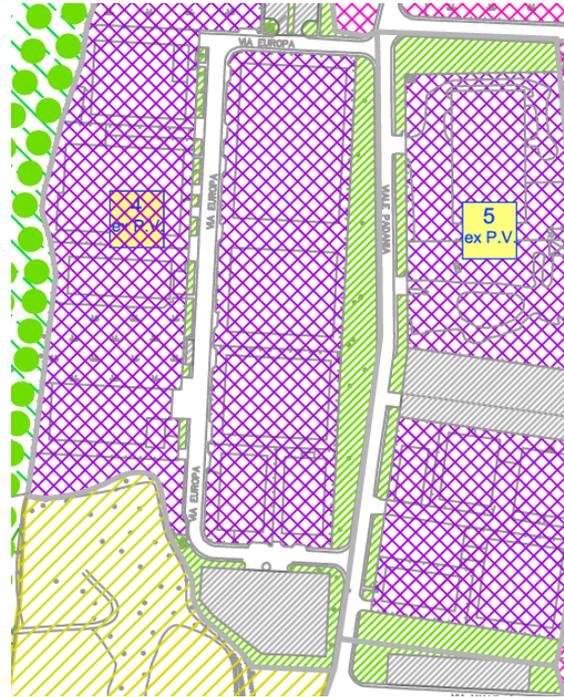
Di seguito si riportano gli stralci cartografici con identificazione delle principali modifiche apportate, evidenziando le differenze fra lo stato di fatto e la variante.

Modifica N° 1-2

Stato di fatto:

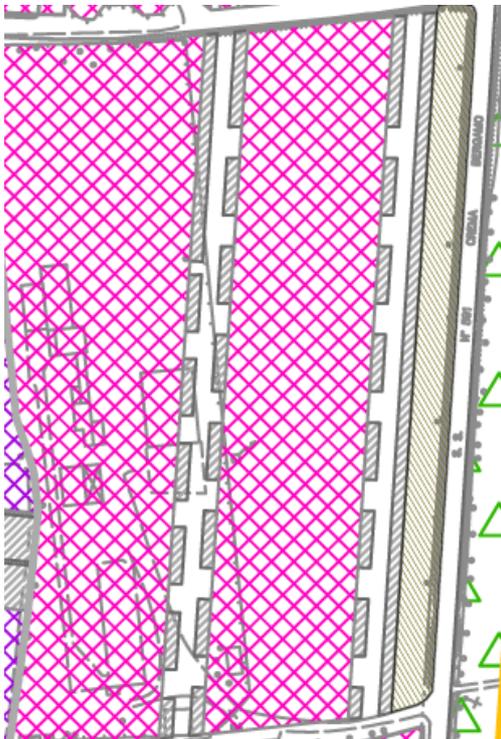


Variante:

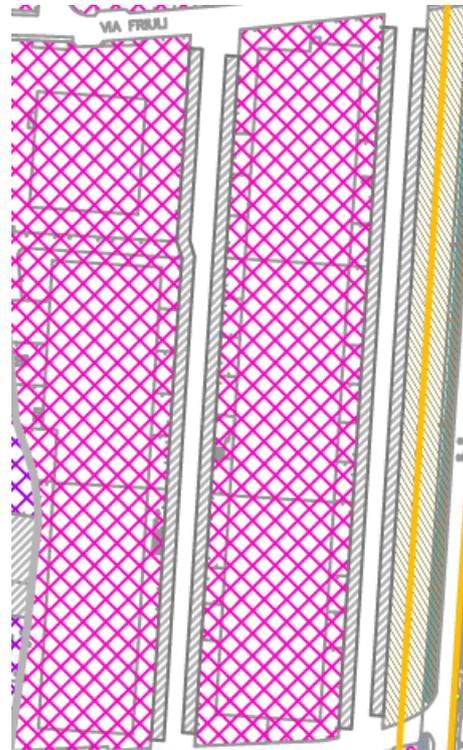


Modifica N° 3

Stato di fatto:

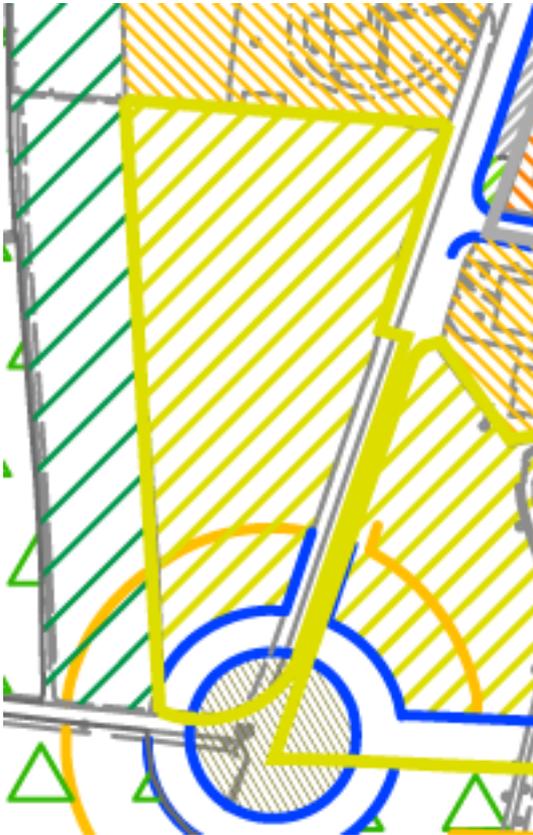


Variante:

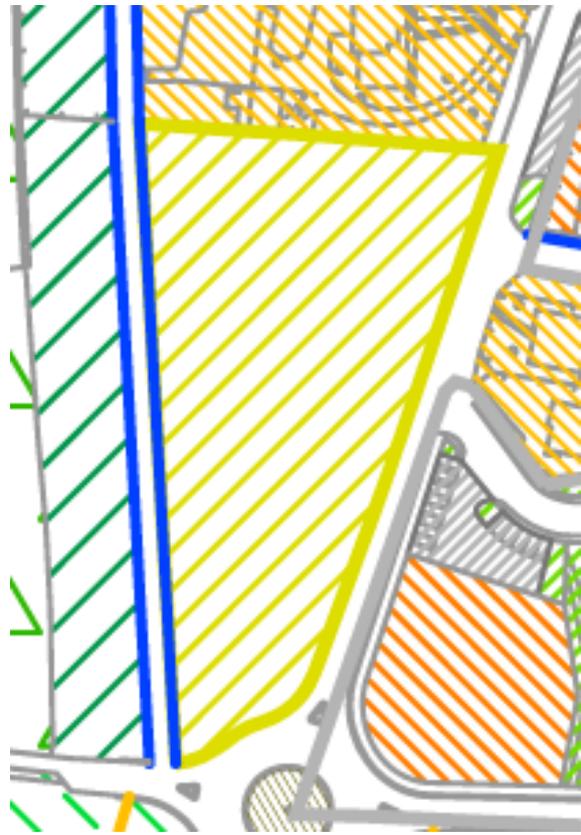


Modifica N° 4

Stato di fatto:



Variante:



Modifica N° 5

Stato di fatto:

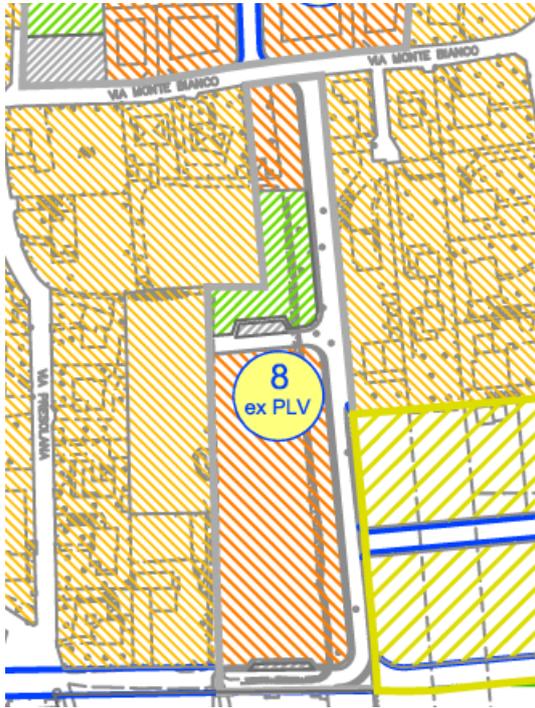


Variante:

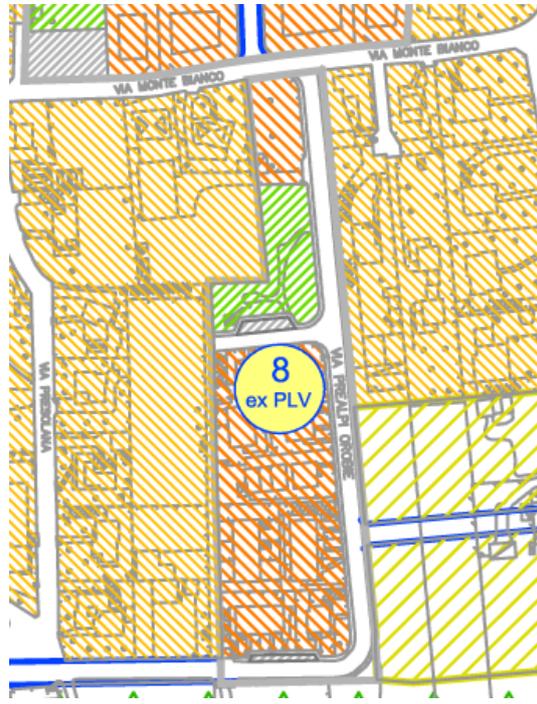


Modifica N° 6

Stato di fatto:

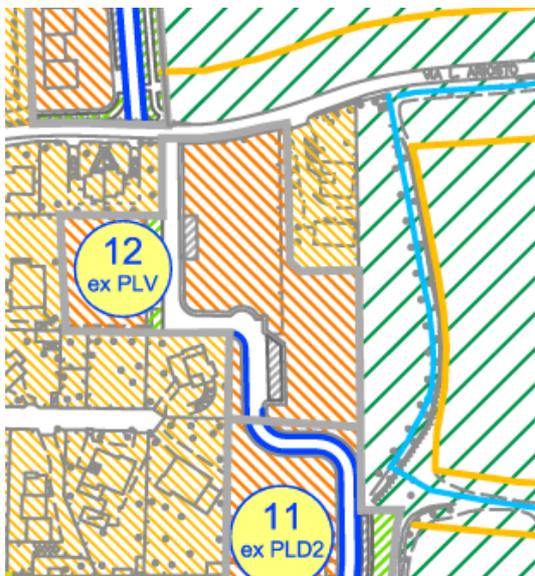


Variante:

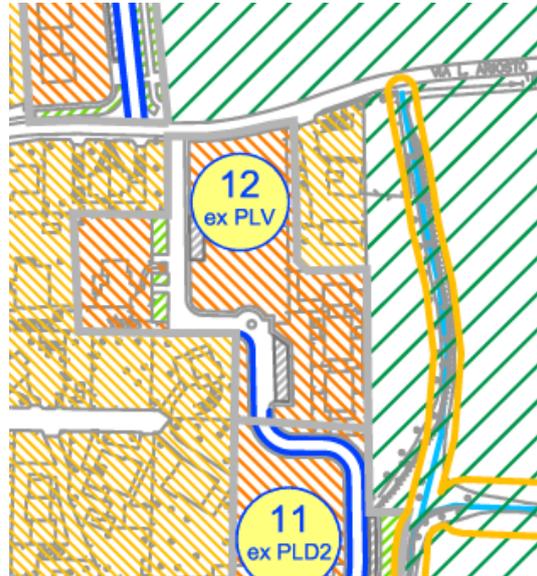


Modifica N° 7

Stato di fatto:



Variante:



Modifica N° 8

Stato di fatto:

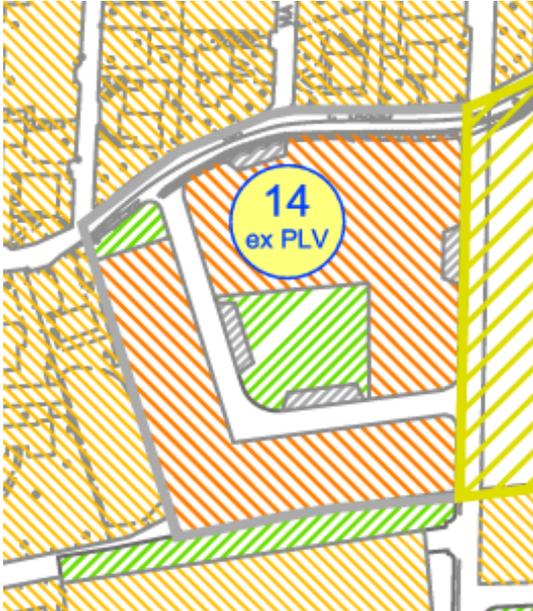


Variante:



Modifica N° 9

Stato di fatto:



Variante:



Modifica N° 10

Stato di fatto:

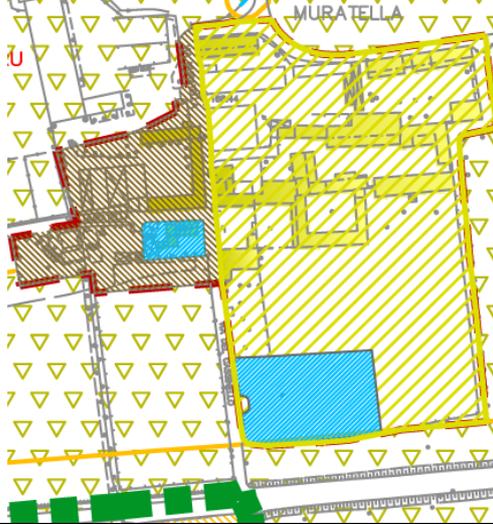


Variante:

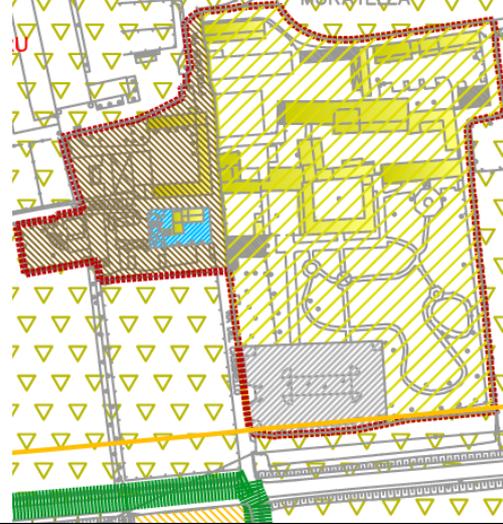


Modifica N° 11-12

Stato di fatto:

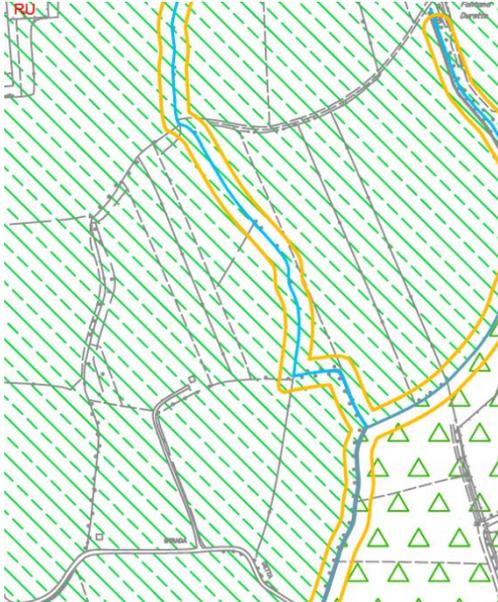


Variante:

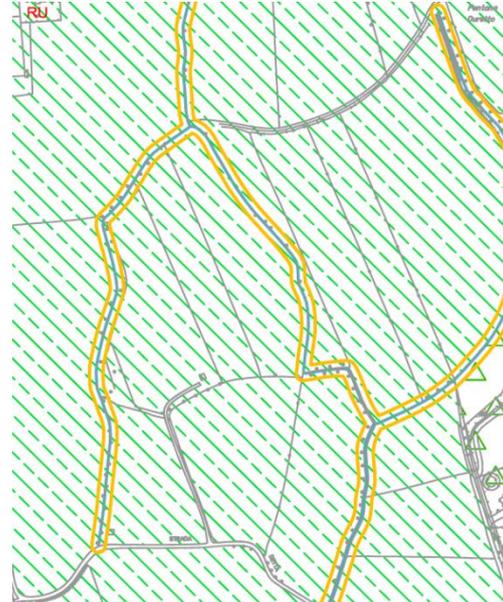


Modifica N° 13

Stato di fatto:

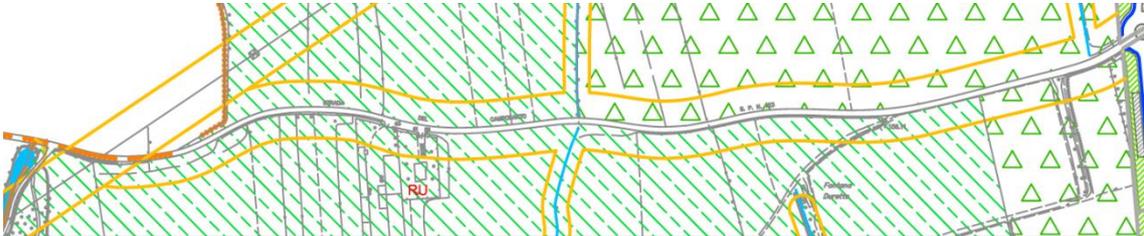


Variante:

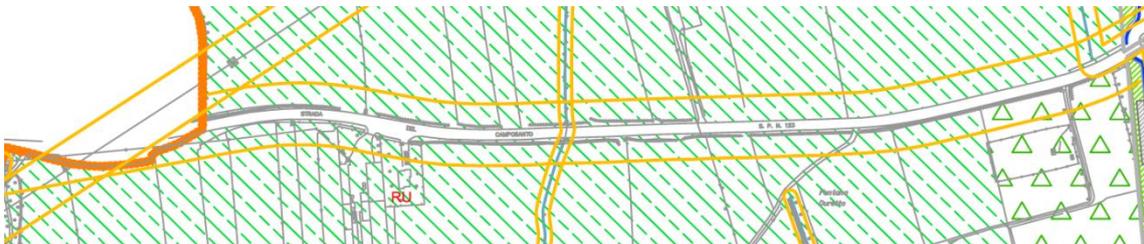


Modifica N° 14

Stato di fatto:



Variante:



AGGIORNAMENTO STATO DI ATTUAZIONE

Seconda categoria di modifiche riguarda l'aggiornamento dello stato di attuazione del PGT rispetto alle previsioni individuate nel Documento di Piano. Dalla data di approvazione dello strumento urbanistico sono state approvati ambiti di trasformazione per cui si è dato avvio alle trasformazioni. Questi ambiti passano dal Documento di Piano al Piano delle Regole e vengono classificati come "Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo" e "Ambiti della città da consolidare di completamento delle funzioni esistenti".

In seguito si propone l'individuazione degli ambiti sistematizzati rispetto a quanto precedentemente esposto.

Questi elementi si possono ritrovare anche all'interno della base di riferimento tracciata per l'identificazione degli elementi oggetto di variante: Tavola n2_t1 Mappa delle Previsioni del Piano delle Regole_Variante Parziale.

Ambito n°	Destinazione esistente	Destinazione proposta	Note
15	Ambito di trasformazione Residenziale	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	Aggiornamento stato di attuazione PGT
16	Ambito di trasformazione Residenziale	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	Aggiornamento stato di attuazione PGT
17	Ambito di trasformazione Residenziale	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	Aggiornamento stato di attuazione PGT
18	Ambito di trasformazione Residenziale	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	Aggiornamento stato di attuazione PGT
19	Ambito di trasformazione Residenziale	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	Aggiornamento stato di attuazione PGT
36	Ambito di trasformazione Residenziale	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	Aggiornamento stato di attuazione PGT
37	Ambito di completamento delle funzioni esistenti	Ambiti della città da consolidare di completamento delle funzioni esistenti	Aggiornamento stato di attuazione PGT

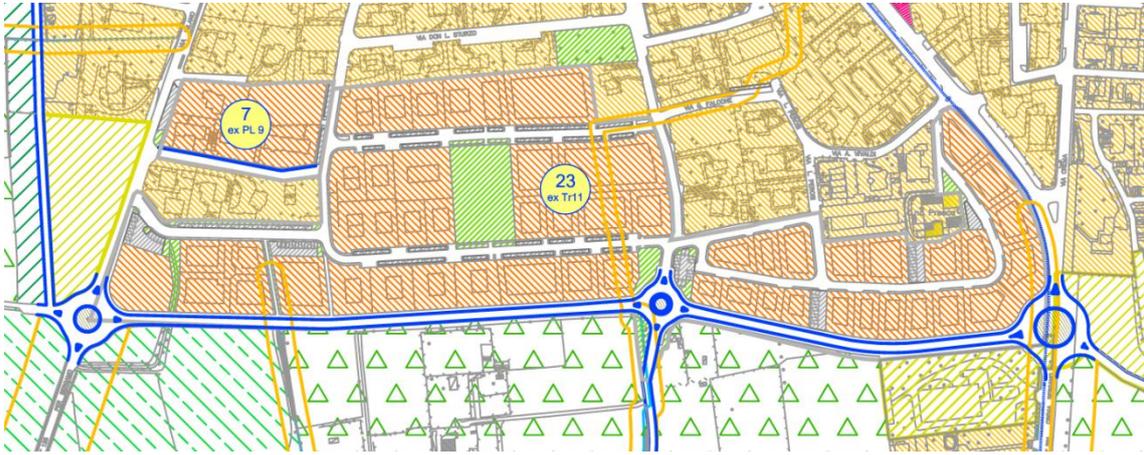
Queste modifiche riguardano esclusivamente un aggiornamento dello stato di attuazione del PGT: di seguito si riportano gli stralci cartografici con identificazione degli ambiti oggetto di variante.

Modifica N° 15

Stato di fatto:

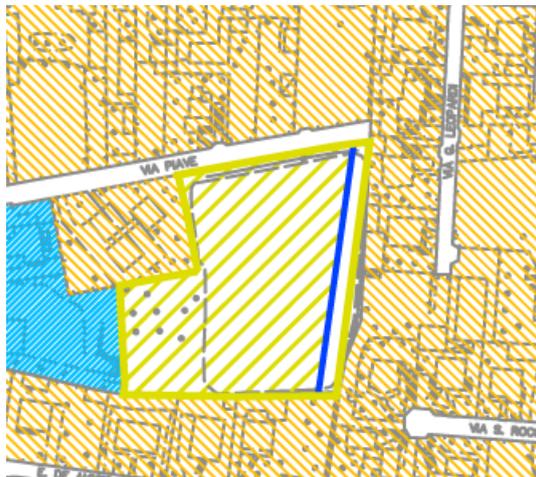


Variante:

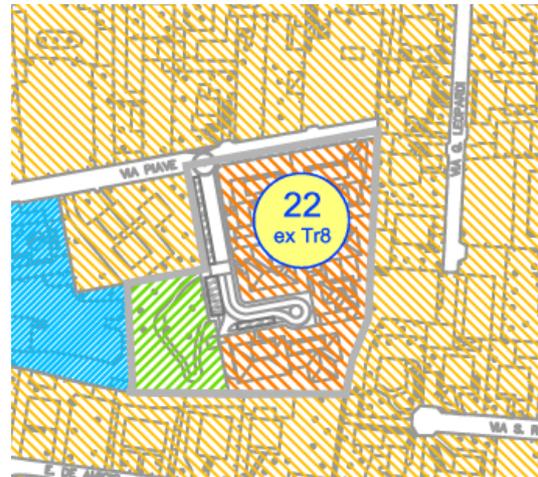


Modifica N° 16

Stato di fatto:

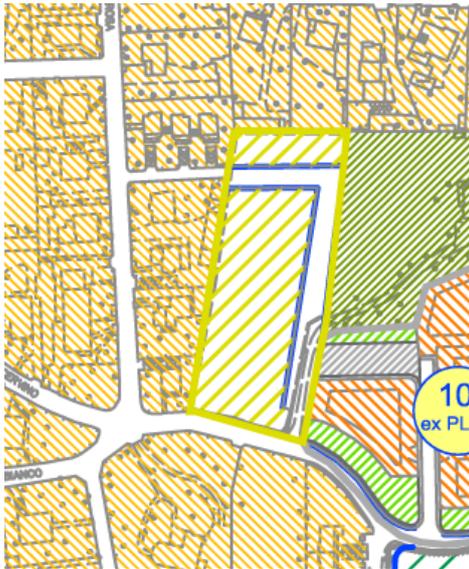


Variante:



Modifica N° 17

Stato di fatto:



Variante:



Modifica N° 18

Stato di fatto:

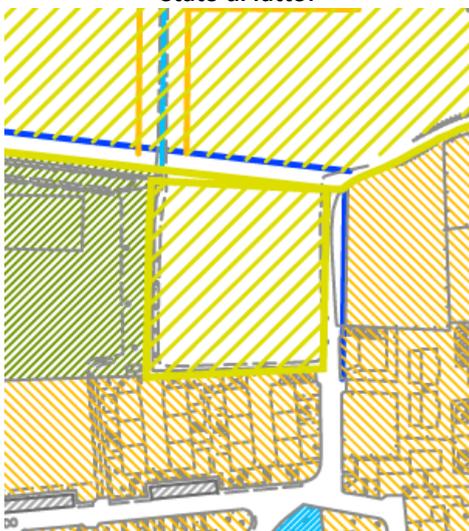


Variante:

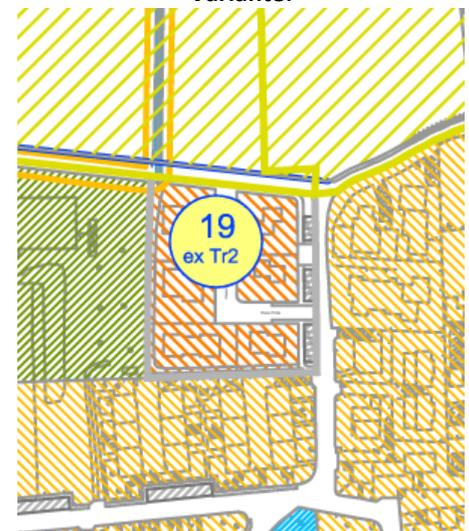


Modifica N° 19

Stato di fatto:

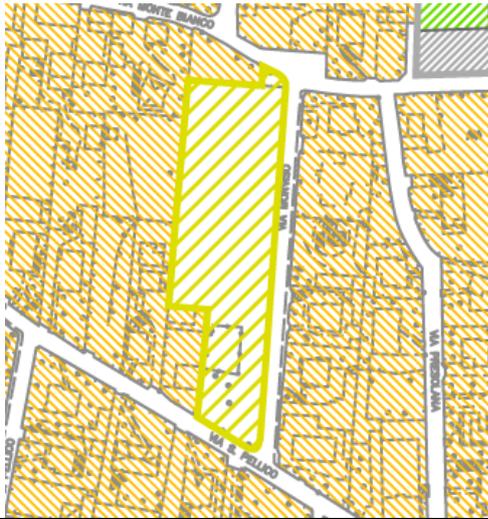


Variante:

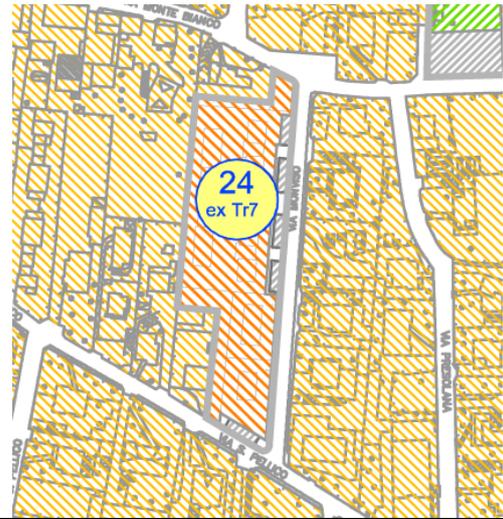


Modifica N° 36

Stato di fatto:

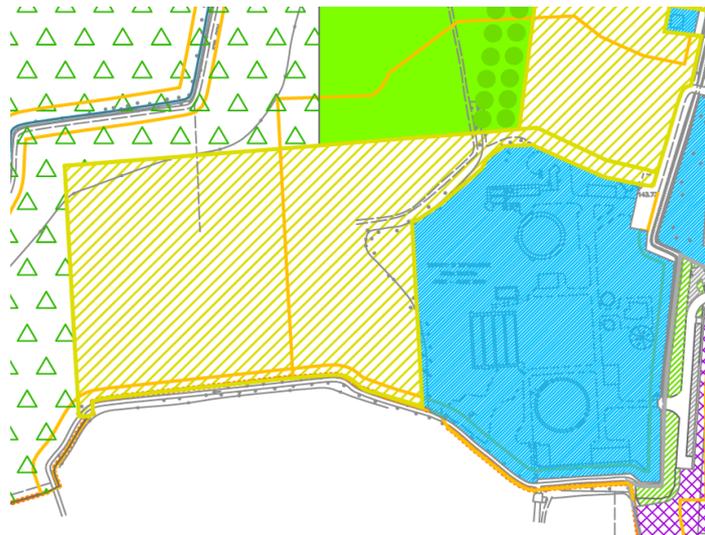


Variante:

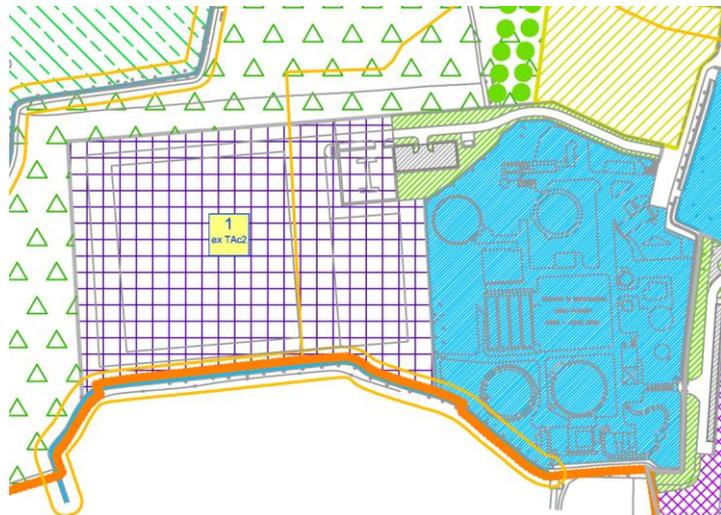


Modifica N° 37

Stato di fatto:



Variante:



PROPOSTE DI VARIANTE AL PGT: PREVISIONI

Terza categoria di elementi rientranti nella Variante al PGT di Cologno al Serio riguardano alcune previsioni che vengono inserite con la presente variante allo strumento urbanistico vigente.

Le modifiche proposte con la variante riguardano principalmente ambiti con stralcio di servizi di progetto, rilocalizzazione e/o istituzione di nuove aree viabilità di progetto, cambi di destinazione d'uso, allargamento sede stradale, ampliamento del PLIS del Liteggio e dei fontanili di Cologno, variazione di piani attuativi.

In seguito è proposto l'elenco degli ambiti proposti nella presente variante al PGT.

Questi elementi si possono ritrovare anche all'interno della base di riferimento tracciata per l'identificazione degli elementi oggetto di variante: Tavola n2_t1 Mappa delle Previsioni del Piano delle Regole_Variante Parziale.

Ambito n°	Destinazione esistente	Destinazione proposta	Superficie (mq)	Consumo di suolo (mq)	Note
20	Servizi di progetto Verde pubblico	Ambiti agricoli e aree produttive agricole	54,451.86	-54,451.86	Stralcio verde di progetto
21	Servizi di progetto Viabilità di progetto locale	Ambiti della città consolidata prevalentemente artigianale -produttiva	0.00	0.00	Stralcio viabilità di progetto
22	Ambiti agricoli di frangia	Ambiti agricoli e aree produttive agricole	25,263.97	0.00	Cambio destinazione d'uso
23	Ambiti agricoli e aree produttive agricole	Servizi di progetto Servizi di carattere generale	10,151.98	10,151.98	Cambio destinazione d'uso
24	Ambiti agricoli e aree produttive agricole	Ambito di trasformazione Residenziale	14,394.31	14,394.31	Cambio destinazione d'uso
25	Servizi esistenti Viabilità esistente	Servizi di progetto Viabilità di progetto locale	0.00	0.00	Allargamento sede stradale
26	Ambiti agricoli e aree produttive agricole	Servizi di progetto Viabilità di progetto locale	0.00	0.00	Viabilità di progetto
27	Ambiti agricoli e aree produttive agricole	Ambiti agricoli con finalità di protezione e conservazione: Parco sovra locale Cologno al Serio - Spirano	0.00	0.00	Ampliamento Plis (+ 1.119.239,73 mq) stato di fatto 2.548.894,20 mq proposta 3.668.133,93 mq
28	Ambito di trasformazione Piano di recupero	Ambito di trasformazione e rilocalizzazione funzioni esistenti	11,137.13	0.00	Variazione del piano attuativo
29	Servizi di progetto Viabilità di progetto locale	Servizi di progetto Viabilità di progetto locale	0.00	0.00	Modifica tracciato
30	Ambiti agricoli e aree produttive agricole	Servizi di progetto Viabilità di progetto locale	0.00	0.00	Nuovo tracciato

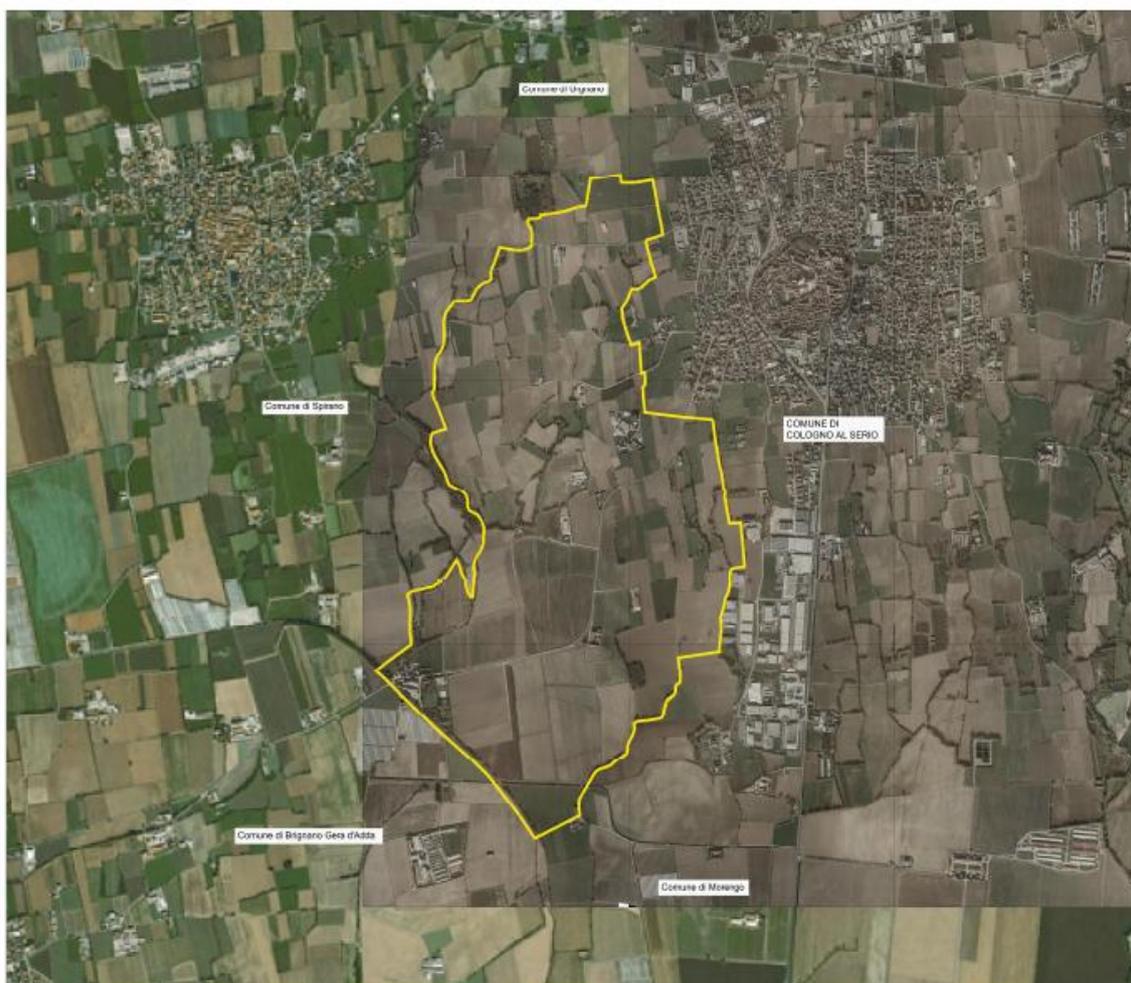
31	Ambito di trasformazione Residenziale	Ambito di trasformazione Residenziale e modifica viabilità di progetto	37,659.27	0.00	Ampliamento piano attuativo e modifica viabilità di progetto
32	Servizi di progetto Verde pubblico	Servizi esistenti Verde e attrezzature sportive e parcheggi pubblici	0.00	0.00	Cambio destinazione d'uso
33	Ambiti agricoli e aree produttive agricole	Servizi di progetto Verde pubblico	99,977.06	99,977.06	Cambio destinazione d'uso
34	Ambiti agricoli e aree produttive agricole	Servizi di progetto Verde pubblico	27,991.30	27,991.30	Cambio destinazione d'uso
35	Ambiti agricoli di frangia	Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali a media densità	0.00	0.00	Cambio destinazione d'uso
38	Servizi di progetto Verde pubblico	Nuclei storici	1,781.40	0.00	Cambio destinazione d'uso

Come si può evincere dalla tabella le modifiche proposte nella Variante al PGT non comportano sostanziali e radicali mutamenti all'assetto territoriale individuato nel PGT vigente.

Le sostanziali proposte sono:

1. Viabilità di progetto, con la realizzazione di una bretella stradale esterna al tessuto consolidato di Cologno al Serio [29-30], con la predisposizione di una fascia di mitigazione ambientale rispetto al tessuto urbano consolidato per la riduzione dei possibili impatti indotti dall'infrastruttura. L'ambito che si viene a creare fra l'infrastruttura di progetto e l'urbanizzato di Cologno al Serio sarà destinato esclusivamente ad opere ed interventi di mitigazione ambientale, per cui non si prevede la possibilità di urbanizzare questa porzione di area interclusa in quanto si vuole mantenere e potenziare una fascia verde filtro per migliorare l'abitabilità di questa porzione di territorio;
2. Previsione di nuovi servizi a progetto nella categoria attrezzature: questi servizi di progetto si localizzano nella parte a nord del territorio comunale, in prossimità del tiro al volo esistente[33-34];
3. Spostamento dell'area a servizi di progetto e realizzazione di una piazzola ecologica [20 – 23-24-25]: l'area che nel vigente PGT è destinata a servizio di progetto viene classificata come area agricola [20], la nuova localizzazione della piattaforma ecologica è prevista nei pressi di tessuti urbani consolidati residenziali, per cui è necessario prevedere degli interventi di mitigazione. Inoltre, è previsto la localizzazione di un ambito di trasformazione compensativo con parametri urbanistici definiti con creazione di viabilità di accesso al lotto [24], nonché potenziamento di tutto l'asse stradale [25]. L'ambito di trasformazione si pone in continuità con il tessuto urbano esistente e consente di definire un margine preciso all'urbanizzato;

- Ampliamento dell'area ricadente all'interno del PLIS del Liteggio e dei fontanili di Cologno + 1.119.239,73 mq [stato di fatto 2.548.894,20 mq, con proposta 3.668.133,93 mq] [27]. Con questa proposta di ampliamento del perimetro del PLIS si intende tutelare, salvaguardare e gestire maggiormente il sistema ambientale del comune di Cologno al Serio. Infatti da quanto detto le modifiche proposte nella variante non presentano ricadute in termini ambientali, ma si prevedono opere compensative che migliorino la qualità del vivere e dell'abitare di Cologno al Serio;



Perimetrazione del PLIS del Liteggio e dei fontanili di Cologno su ortofoto

- Previsione di un PII su una cascina che si colloca in prossimità del nucleo di antica formazione [28]: nel vigente PGT sulla cascina è previsto un piano di recupero, ma per incentivare i privati si è ritenuto opportuno ricorrere allo strumento dei programmi integrati di intervento per avviare una concertazione attiva e propositiva fra la parte pubblica e privata;
- Ampliamento del perimetro dell'AT3 e modifica della viabilità di progetto: è previsto un ampliamento del perimetro dell'ambito di trasformazione a seguito della venuta a meno della necessità del servizio di progetto che è individuato nel PGT vigente. L'ambito verrà suddiviso in due sub-ambiti per facilitare l'attuazione.

In seguito riportiamo gli stralci cartografici con identificazione delle principali modifiche apportate.

Modifica N° 20

Stato di fatto:

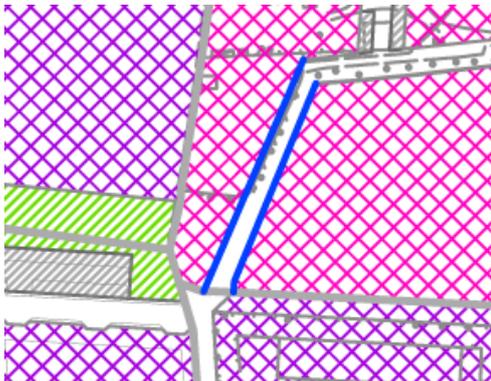


Variante:

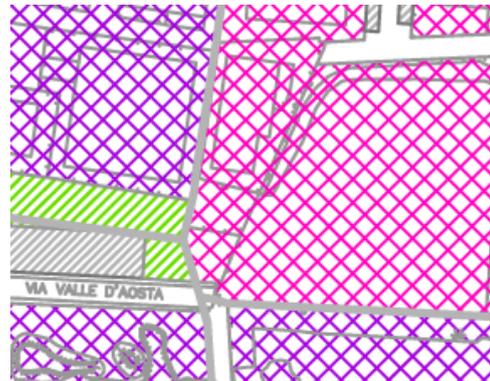


Modifica N° 21

Stato di fatto:

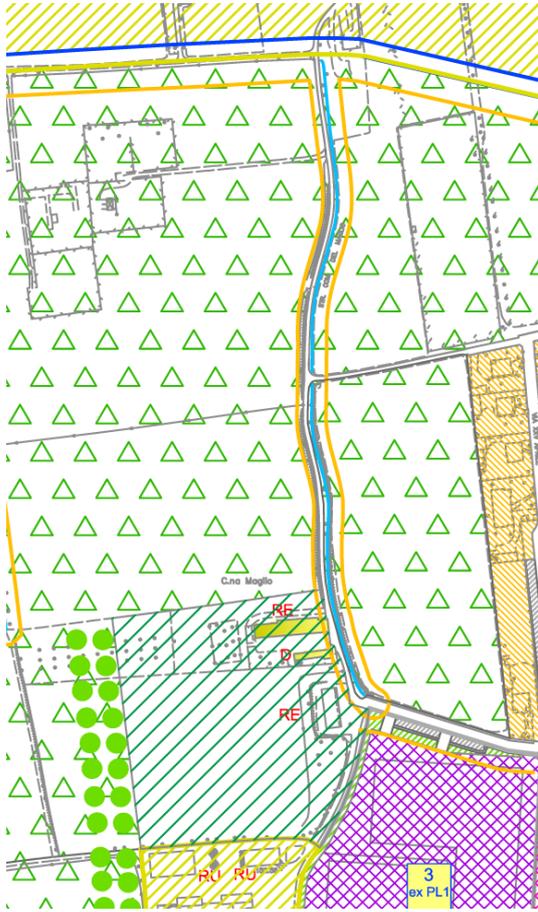


Variante:



Modifica N° 22/23/24/25

Stato di fatto:



Variante:



Modifica N° 26

Stato di fatto:

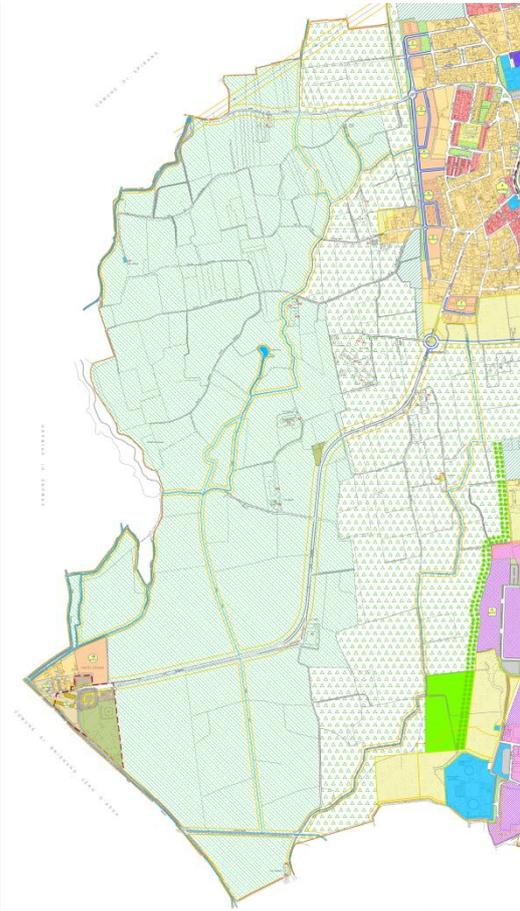


Variante:

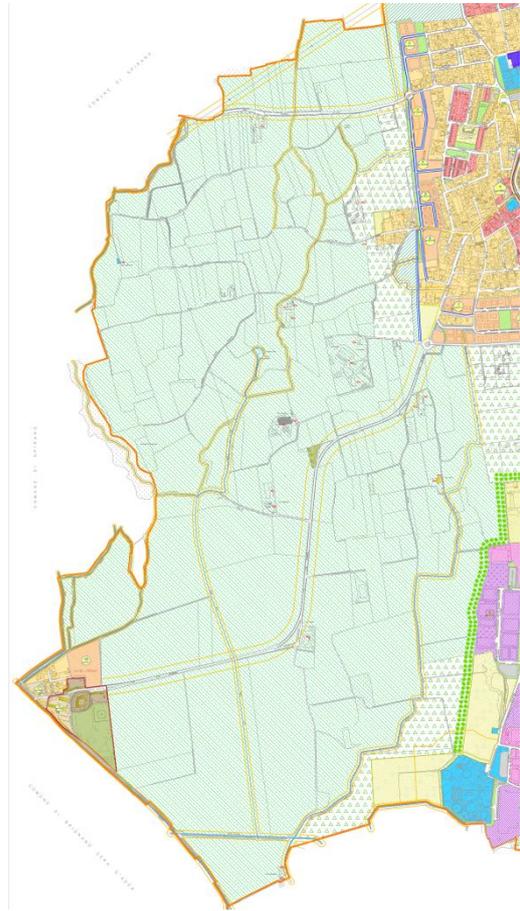


Modifica N° 27

Stato di fatto:

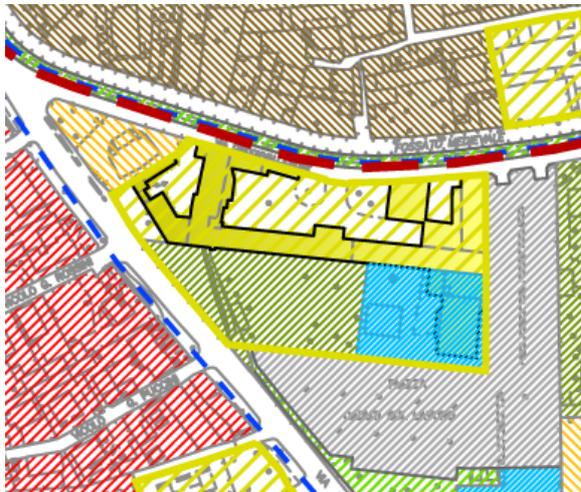


Variante:

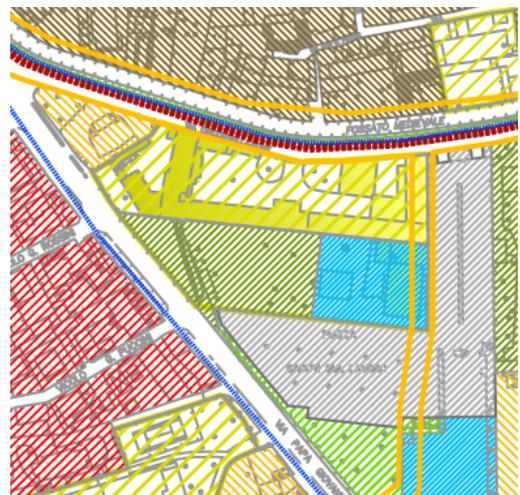


Modifica N° 28

Stato di fatto:

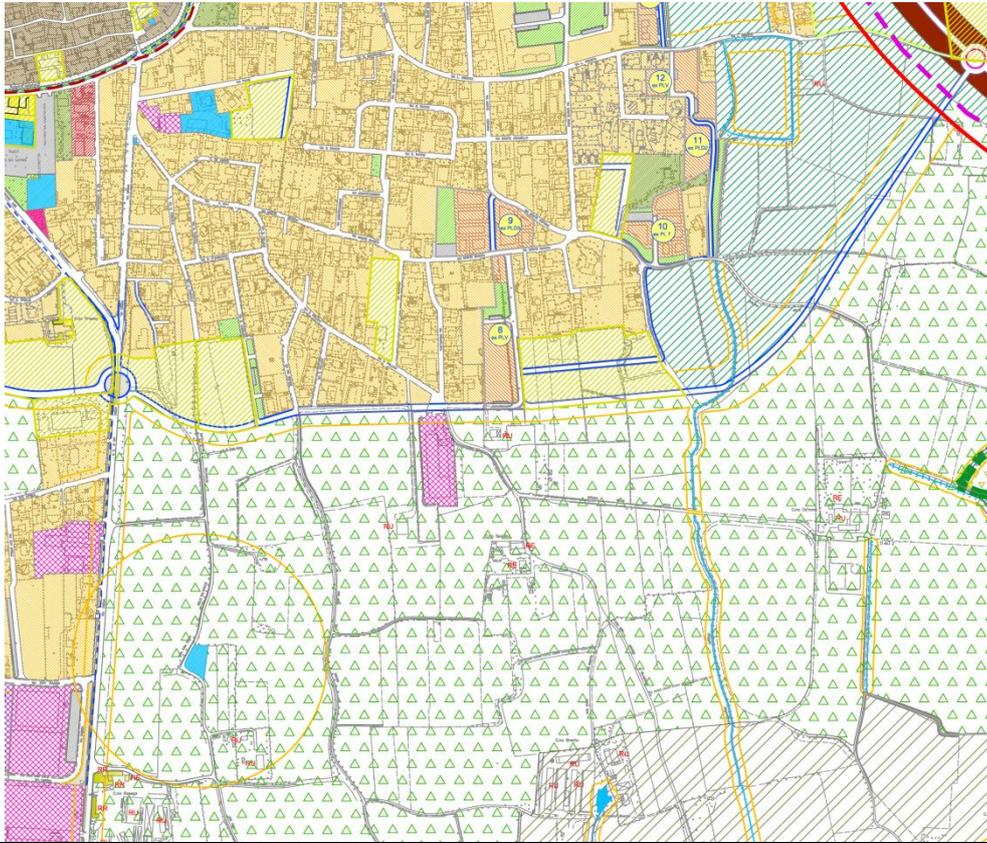


Variante:

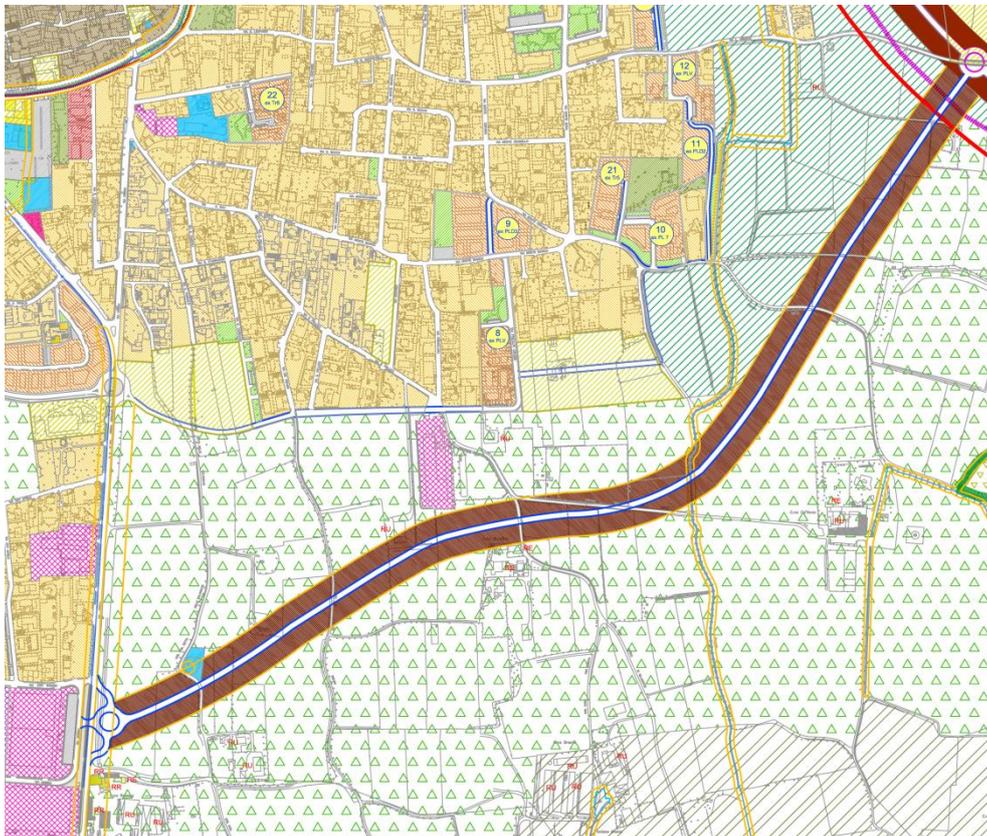


Modifica N° 29-30

Stato di fatto:

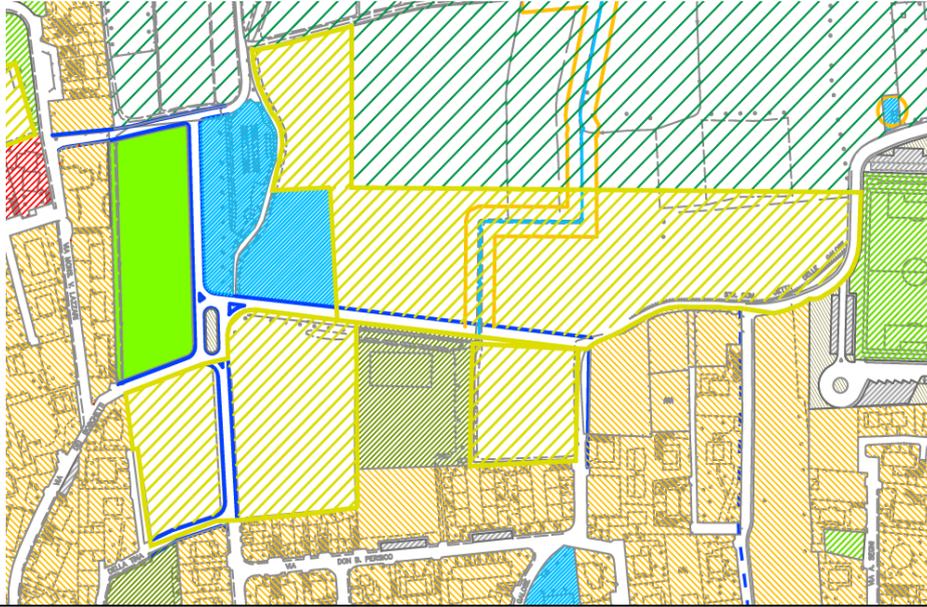


Variante:

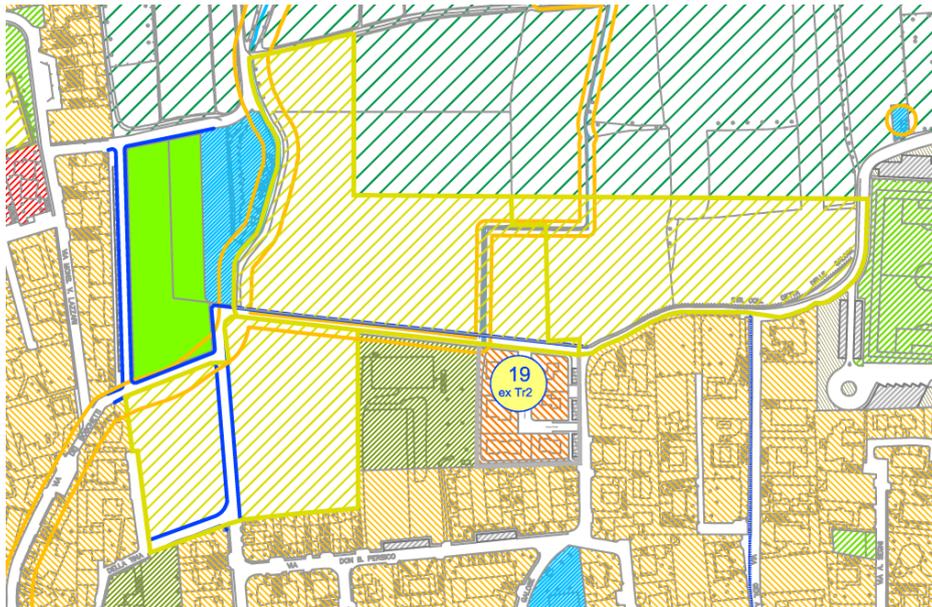


Modifica N° 31

Stato di fatto:



Variante:



Modifica N° 32

Stato di fatto:

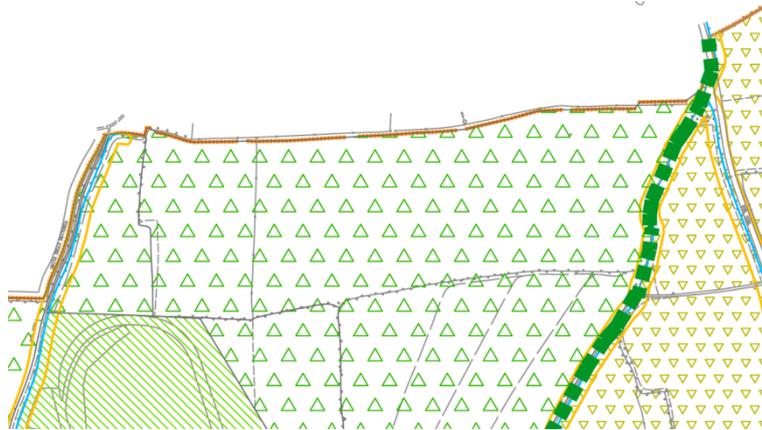


Variante:



Modifica N° 33

Stato di fatto:

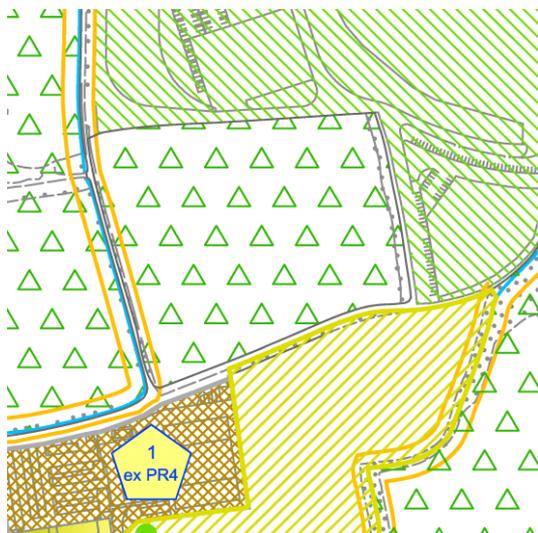


Variante:



Modifica N° 34

Stato di fatto:

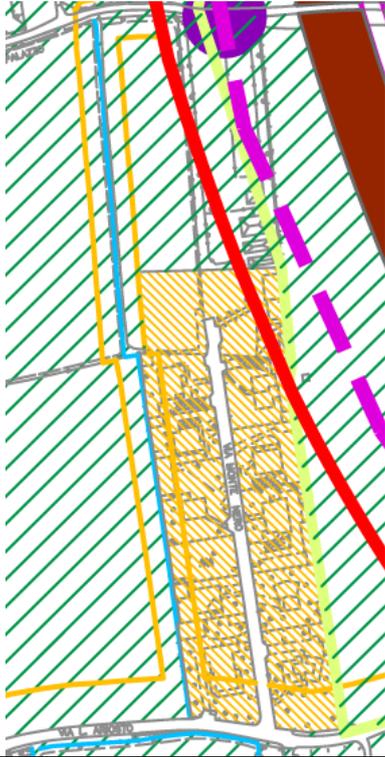


Variante:

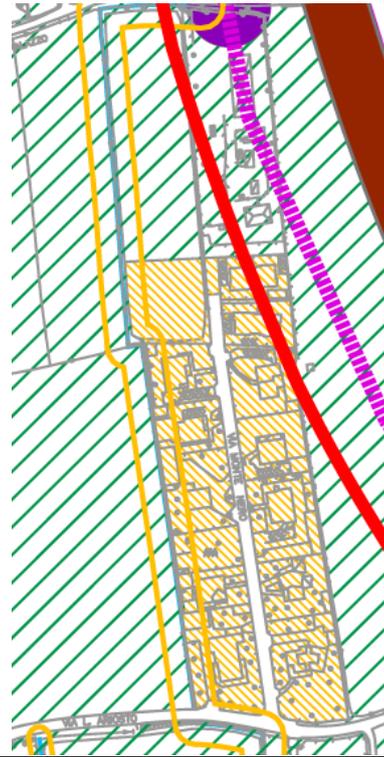


Modifica N° 35

Stato di fatto:



Variante:

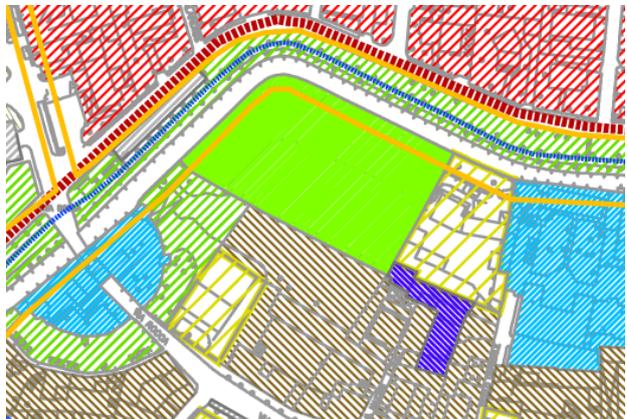


Modifica N° 38

Stato di fatto:



Variante:



DETERMINAZIONE DEL DIMENSIONAMENTO DELLA VARIANTE PARZIALE AL PGT

Popolazione residente nel comune di Cologno al serio al 31 ottobre 2007	10.131	abitanti
Pololazione derivante dalla città da consolidare	1.357	abitanti
Popolazione derivante dagli ambiti di trasformazione già previsti dal prg vigente	1.067	abitanti
Popolazione prevista dagli ambiti di trasformazione previsti dal PGT	298	abitanti
<u>Totale</u>	12.853	abitanti

Determinazione del dimensionamento del PGT 2008

Popolazione residente nel comune di Cologno al serio al 31 ottobre 2007	10.131	abitanti
Pololazione derivante dalla città da consolidare	1986	abitanti
Popolazione derivante dagli ambiti di trasformazione già previsti dal prg vigente	383	abitanti
Popolazione prevista dagli ambiti di trasformazione previsti dal PGT	382	abitanti
<u>Totale</u>	12.882	abitanti

Determinazione del dimensionamento della Variante parziale al PGT 2008

Dalla data di approvazione dello strumento urbanistico sono stati approvati ambiti di trasformazione per cui si è dato avvio alle trasformazioni. Questi ambiti passano dal Documento di Piano al Piano delle Regole e vengono classificati come "Ambiti della città da consolidare". Tale operazione comporta la redistribuzione dei diversi pesi insediativi in particolar modo per quanto riguarda la popolazione derivante dalla città da consolidare che da 1357 aumenta a 1986 abitanti e la popolazione derivante dagli ambiti di trasformazione già previsti dal prg vigente che da 1067 diminuisce a 383 abitanti.

L'ampliamento dell'ambito di trasformazione Tr3 e l'inserimento di un nuovo ambito di trasformazione compensativo con parametri urbanistici definiti comporta l'aumento della popolazione derivante dagli ambiti di trasformazione previsti dal PGT da 298 a 382 abitanti.

In conclusione, come si può evincere, non vengono mutati gli obiettivi assunti all'interno del PGT vigente mantenendo quindi intatta la struttura del peso insediativo che subisce solo un aumento totale di 29 abitanti.