



# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

COPIA

Deliberazione n. 30  
del 29-02-2024

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DI AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI COLOGNO AL SERIO AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE AI SENSI DELLA L.R. 11/03/2005, N° 12 E S.M.I.**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventinove** del mese di **febbraio**, alle ore 17:20, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dall'articolo 20 dello statuto comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

DRAGO CHIARA	SINDACO	Presente
GUERINI GIOVANNA	VICE SINDACO	Presente
PEZZOLI DANIELE	ASSESSORE	Presente
CANSONE MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
MACCARINI LARA EMANUELA	ASSESSORE	Presente
RAIMONDI MATTIA	ASSESSORE	Presente

**TOTALE PRESENTI: 6**

**TOTALE ASSENTI: 0**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott. STEFANO VALLI, il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa CHIARA DRAGO - SINDACO - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**UDITA** la relazione dell'Assessora all'Urbanistica e alla Pianificazione territoriale Giovanna Guerini;

**PREMESSO** che:

- la Regione Lombardia ha approvato la legge 11 marzo 2005 - n. 12 “Legge per il governo del territorio”, pubblicata sul BURL del 16.03.2005 ed entrata in vigore dal 31.03.2005, la quale, al comma 2 dell'art. 26, prevede che i comuni deliberino l'avvio del procedimento di adeguamento dei Piani Regolatori Generali vigenti entro un anno dall'entrata in vigore della stessa legge regionale;
- la Legge Regionale n.12/2005 afferma il principio della programmazione sulla base irrinunciabile della pianificazione e riconosce ed attua il principio della sussidiarietà, sia fra enti pubblici che nei rapporti pubblico privati, aprendo nuovi spazi all'iniziativa privata e alla collaborazione fra gli enti locali confinanti;

**DATO ATTO**

- che con la Legge Regionale n. 16 del 26 maggio 2017, Regione Lombardia ha modificato la L.R. n. 31 del 28 novembre 2014 avente ad oggetto: “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”;
- che Regione Lombardia ha altresì approvato la Legge n. 18 del 26 novembre 2019 avente ad oggetto “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”;

**CONSIDERATO** che si è inteso dare avvio al procedimento di approvazione degli atti costituenti il “nuovo PGT” adeguandolo alle previsioni del nuovo PTR (ultimo aggiornamento D.C.R. n. 2064 del 24 novembre 2021 pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 49 del 7 dicembre 2021) e del nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di cui alla Deliberazione 37 del 7 novembre 2020 (pubblicato sul BURL n. 9 - Serie Avvisi e Concorsi del 3 marzo 2021);

**DATO ATTO**, inoltre, che si è reso necessario procedere all'adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica a supporto del PGT, adeguando in particolare le perimetrazioni di pericolosità del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.), introducendo le previsioni del progetto “Morletta”, così come fatte proprie dal Piano Territoriale Regionale, recependone le previsioni in esso contenute e individuando le aree interessate, inserendole in un'adeguata classe di fattibilità;

**PREMESSO** che il Comune di Cologno al Serio è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 20.05.2008, approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 53 del 29.10.2008 e n. 54 del 30.10.2008 e pubblicato sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 51 del 17.12.2008, così come sotto rettificato e modificato:

- Variante parziale al PGT adottata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 34 del 13.09.2010, inerente la Variante al Piano di Governo del Territorio ex art. 13 Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. – Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi - pubblicata sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 40 del 6 ottobre 2010, approvata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 4 del 26.01.2011 e pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 21 del 25 maggio 2011;
- Variante del PGT adottata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 66 del 27.11.2012, inerente la Variante del Piano di Governo del Territorio ex Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. – Piano delle Regole e Piano dei Servizi, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 16 gennaio 2013, approvata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 12 del 12.04.2013 e pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 25 del 19 giugno 2013;
- Rettifiche al PGT cui a:
  - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 13.03.2015, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 20 del 13.05.2015;
  - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2016, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 23 del 08.06.2016;

- Proroga di validità del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio:
  - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 05.02.2018;
- Variante del PGT - Documenti di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi - adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 05.06.2020, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 25 del 17.06.2020, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 30.10.2020, e pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 53 del 30 dicembre 2020;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 20.09.2022 avente per oggetto “Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e Adeguamento dello Studio Geologico a supporto dello stesso - Fase di Avvio del Procedimento e contestuale Avvio della Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Nomina Autorità Procedente e Competente, indirizzi per l'attivazione e disciplina della modalità di consultazione, comunicazione e informazione”;
- la determinazione del Segretario Comunale n. 7 del 23.09.2022 con cui, in relazione alla Variante suddetta sono state specificate le Autorità Proponente, Procedente e Competente per la VAS nonché individuati i soggetti interessati al svolgimento del procedimento di VAS;

**VISTE:**

- la determinazione del Responsabile dell’ area Gestione del Territorio n. 234 del 10.11.2023 con cui è stato affidato l’incarico per i servizi tecnici professionali per la predisposizione di una Variante Generale di aggiornamento del Piano di Governo del Territorio di Cologno al Serio al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale con l'elaborazione dei documenti necessari e la produzione degli shape file conseguenti allo Studio Arch. Filippo Simonetti, avente sede a Bergamo;
- la determinazione del Responsabile dell’Area Gestione del Territorio n. 255 del 30.11.2023 con cui è stato affidato l’incarico per servizi tecnici professionali per la predisposizione della valutazione ambientale strategica (VAS) Variante Generale di aggiornamento del Piano di Governo del Territorio di Cologno al Serio al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale all’ Arch. Viviana Rocchetti, avente sede a Bergamo;

**CONSIDERATO** che in data 29.09.2022 è stato dato pubblico avviso dell’avvio del procedimento e indicata la modalità e il termine per la presentazione da parte di chiunque interessato di proposte e /o suggerimenti;

**ESAMINATO** il documento, denominato “Documento strategico - variante generale al PGT”, allegato alla presente quale parte integrante della stessa, predisposto dallo Studio Arch. Filippo Simonetti di concerto con l’ufficio urbanistico relative agli obiettivi ed alle strategie che l’Amministrazione comunale intende mettere in atto per la pianificazione dello sviluppo territoriale;

**VISTO** altresì documento, denominato “Premessa al Documento Programmatico”, allegato alla presente quale parte integrante della stessa, a firma del Sindaco e dell’Assessore all’Urbanistica, con cui, prima di procedere alla stesura dei documenti di revisione del Piano di Governo del Territorio si sono definite le finalità che si intendono raggiungere in tema di:

- Definizione degli obiettivi;
- Incontri informativi;
- Analisi del territorio;
- Definizione delle strategie;
- Pianificazione delle attività;

**DATO** atto che i contenuti di tale documento, rappresentano un punto di partenza per la successiva predisposizione degli elaborati di Variante, anche al fine di favorire una più ampia partecipazione al processo di Piano;

**ACQUISITI** gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del Tuel, dai competenti responsabile di Area;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000
- la legge 662/96;
- la L.R. n. 12 del 11/03/2015;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi, resi ai sensi di legge;

**DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che le narrative e gli atti richiamati sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE:**
  - il documento, denominato “Documento strategico - Variante generale al PGT”, allegato alla presente quale parte integrante della stessa, predisposto dallo Studio Arch. Filippo Simonetti di concerto con l’ufficio urbanistico relative agli obiettivi ed alle strategie che l’amministrazione comunale intende mettere in atto per la pianificazione dello sviluppo territoriale;
  - il documento, denominato “Premessa al Documento Programmatico”, allegato alla presente quale parte integrante della stessa, a firma del Sindaco e dell’Assessore all’Urbanistica, con cui, prima di procedere alla stesura dei documenti di revisione del Piano di Governo del Territorio si sono definite le finalità che si intendono raggiungere;
3. **DI DARE MANDATO** alla Responsabile dell’Area di Gestione del Territorio, per la predisposizione di tutti gli adempimenti finalizzati alla redazione degli atti necessari alla stesura della Variante generale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi delle disposizioni di cui alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
4. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà pubblicata in Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

Il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile a tutti gli effetti, con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, ai sensi dell’art. 134 - comma 4 - del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, attesa la necessità di dar corso a quanto indicato nei tempi previsti.

**Allegati:**

- Pareri ex art. 49 TUEL;
- Documento strategico – Variante generale al PGT;
- Premessa al Documento Programmatico.

# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

**PARERI di cui all'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 – e art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DI AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI COLOGNO AL SERIO AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE AI SENSI DELLA L.R. 11/03/2005, N° 12 E S.M.I.**

## **AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile dell'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esprime parere

#### **Favorevole**

in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Data: 29-02-2024



Il Responsabile dell'Area  
F.to arch. ALESSANDRO DAGAI

### **ATTESTAZIONE PRELIMINARE IN MERITO A RIFLESSI DI ORDINE CONTABILE**

Il sottoscritto responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 6 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esaminato il contenuto della proposta di cui all'oggetto, dichiara che il parere di regolarità contabile

#### **NON È DOVUTO**

in quanto detta proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Data: 29-02-2024



Il Responsabile dell'Area  
F.to CHIARA LALUMERA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to dott.ssa CHIARA DRAGO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
L.S. F.to dott. STEFANO VALLI

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il SEGRETARIO COMUNALE, su conforme dichiarazione del Messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo on line di questo Comune, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE dà atto che del presente verbale di deliberazione viene data comunicazione in data odierna ai capigruppo consiliari.

Dalla Residenza comunale, 07-03-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
L.S. F.to dott. STEFANO VALLI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 29-02-2024 con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti (art. 134 comma 4 Tuel).

Dalla Residenza comunale, 07-03-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
L.S. F.to dott. STEFANO VALLI