



# COMUNE di COLOGNO AL SERIO

(Provincia di Bergamo)

Area Economico-Finanziaria – Servizio Entrate e Fiscalità Locale

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – ANNO 2024 NOTA INFORMATIVA ED F24 PRE-COMPILATI PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO E DEL SALDO DELL'IMPOSTA

Egregio Contribuente,

il Comune di Cologno al Serio ha confermato anche per l'anno d'imposta 2024 le aliquote e le detrazioni da applicare ai fini del calcolo della nuova I.M.U. (istituita dall'art. 1, commi 739-783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, Legge di Bilancio 2020) approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 13.07.2020 per l'anno 2020, come di seguito riportato:

### ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2024

Fattispecie	Aliquota	Detrazione
Abitazioni principali ( <u>con esclusione delle categorie A/1, A/8 e A/9</u> ) e relative pertinenze	ESENTI	
Abitazioni principali – <u>SOLO</u> categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,48 %	€ 200,00
Unità immobiliari (diverse da quelle classificate in A/1-A/8 e A/9) e relative pertinenze, <u>concesse in uso gratuito a figlio o genitori e dei medesimi utilizzate come abitazione principale, con rendita catastale per ciascuna categoria inferiore ad € 500,00</u> , limitatamente al periodo dell'anno durante il quale persiste tale destinazione	0,96 %	
Fabbricati <u>rurali ad uso strumentale</u> (D/10 e con annotazione di ruralità)	0,10 %	
Fabbricati <u>costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</u> , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni merce)	ESENTI	
Fabbricati <u>destinati a scuole paritarie</u> , comprese le scuole dell'infanzia	0,96 %	
Terreni agricoli <u>posseduti e condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali</u>	ESENTI	
Terreni agricoli (escluse fattispecie esenti)	0,96 %	
Fabbricati D (esclusi i D/10)	1,06 %	
Aree edificabili ed Altre fattispecie imponibili (secondo case, negozi etc...)	1,06 %	

### VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

Le scadenze per il versamento dell'imposta sono:

- ACCONTO entro il 17 giugno 2024 (essendo il 16 giugno giorno festivo)
- SALDO entro il 16 dicembre 2024.

È comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro la scadenza dell'acconto del 17.06.2024.

Non si fa luogo al versamento dell'imposta qualora l'importo complessivo annuale dovuto sia pari o inferiore ad € 12,00 (art. 26, comma 1, del Regolamento comunale I.M.U.).

### Modalità di versamento:

- presso qualsiasi ufficio postale, istituto di credito, esercizio autorizzato o tramite home banking.

## CALCOLO DELL'IMPOSTA

Il calcolo dell'imposta dovuta tiene conto degli aggiornamenti della banca dati I.M.U. dell'Ente al 31.12.2023, in base ai dati a tal fine disponibili a tale data.

Sul sito web del Comune - Ufficio Tributi, è possibile effettuare il calcolo del dovuto accedendo al seguente link:

<https://www.comune.colognoalserio.bg.it/amministrazione/uffici/tributi>

→ [Calcolo IMU](#)

**N.B.: SI EVIDENZIA CHE LA VERIFICA DELL'ATTENDIBILITÀ DEI DATI E DELLA CORRETTEZZA DEI CALCOLI RIMANE COMUNQUE ONERE E RESPONSABILITÀ ESCLUSIVA DEL CONTRIBUENTE.**

Inoltre:

→ **PER LE AREE EDIFICABILI CHE SONO STATE OGGETTO DI ACCERTAMENTO NEL 2023 I VERSAMENTI DOVRANNO TENERE CONTO DELLE RISULTANZE DEFINITIVE DEGLI ATTI DI ACCERTAMENTO.**

→ **PER EFFETTO DELLA LEGGE NR. 160/2019, si ricorda che, dall'anno di imposta 2020, UN TERRENO EDIFICABILE È ESENTATO DAL PAGAMENTO DELL'IMU COME PERTINENZA DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE SOLO SE ACCATASTATO UNITARIAMENTE OPPURE "GRAFFATO" AL FABBRICATO.**

## REGOLAMENTO COMUNALE

Il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (Nuova I.M.U.), in vigore dall'anno 2020, è disponibile on line al seguente link:

<https://www.comune.colognoalserio.bg.it/amministrazione/documenti/atti-normativi>

## NOVITÀ NORMATIVE ANNO 2024

1. La Legge n. 213/2023, Legge di bilancio 2024, al comma 71 interviene con due norme di interpretazione autentica, in materia di **esenzione IMU per gli immobili posseduti e utilizzati dagli Enti non commerciali, ENC**:

- ai fini dell'esenzione, gli immobili si intendono "**posseduti**" anche nel caso in cui siano concessi in comodato a un ente pubblico o privato diverso dalle società, a un trust (che non abbia per oggetto esclusivo o principale l'esercizio di attività commerciale) nonché a un organismo di investimento collettivo del risparmio, residenti nel territorio dello Stato, a condizione che il comodatario svolga nell'immobile – con modalità non commerciali – esclusivamente attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, di religione o di culto e che sia funzionalmente o strutturalmente collegato al concedente;
- Gli immobili si intendono "**utilizzati**" quando strumentali alle destinazioni sopra indicate, anche in assenza di esercizio attuale delle attività stesse, purché essa non determini la cessazione definitiva della strumentalità.

## INFORMAZIONI ed ORARI DI SPORTELLO

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi comunale:

- All'indirizzo di posta elettronica: [tributi@comune.colognoalserio.bg.it](mailto:tributi@comune.colognoalserio.bg.it);
- Al numero 035/4183501 interno 7, nei seguenti orari:
  - lunedì, mercoledì, giovedì dalle ore 9.00 alle 12.30;
  - martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30;
  - venerdì dalle ore dalle 10.15 alle 13.15;
- Direttamente presso gli Uffici comunali nei suddetti orari di apertura.

Cologno al Serio, maggio 2024

Distinti saluti

Area Economico-Finanziaria - Servizio Entrate e Fiscalità Locale